|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Koppelvlak StUF-BG-BRK**  **Standaard services voor distribueren BRK-mutaties** |  |

**Documentversie:** 0.2 **Datum:** 30-10-2015

**Versie van standaard:** 1.00

**Status:** conceptversie

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 5](#_Toc434182713)

[1.1 Doel 5](#_Toc434182714)

[1.2 Algemene uitgangspunten 6](#_Toc434182715)

[1.3 Scopebepaling 6](#_Toc434182716)

[1.4 Totstandkoming en beheer 6](#_Toc434182717)

[1.5 Leeswijzer 6](#_Toc434182718)

[1.6 Bronverwijzing en referentiedocumenten 7](#_Toc434182719)

[1.7 Participanten 7](#_Toc434182720)

[2 Functionaliteit en architectuur 8](#_Toc434182721)

[2.1 Informatiebehoefte en processen 8](#_Toc434182722)

[2.2 Informatie-architectuur 9](#_Toc434182723)

[2.3 Hergebruik van bestaande standaarden 10](#_Toc434182724)

[3 Processen 12](#_Toc434182725)

[4 Gegevens 14](#_Toc434182726)

[4.1 BRK Levering 14](#_Toc434182727)

[4.2 RSGB 2.0 15](#_Toc434182728)

[5 Referentiecomponenten 17](#_Toc434182729)

[5.1 Referentie-architectuur 17](#_Toc434182730)

[5.2 Eisen aan referentiecomponenten 18](#_Toc434182731)

[5.2.1 WOZ-administratie 18](#_Toc434182732)

[5.2.2 Wkpb-administratie 19](#_Toc434182733)

[5.2.3 Eigendommenadministratie 19](#_Toc434182734)

[5.2.4 Gegevensmagazijn 19](#_Toc434182735)

[5.2.5 Gegevensdistributie 19](#_Toc434182736)

[5.2.6 Servicebus 19](#_Toc434182737)

[6 Implementatie 20](#_Toc434182738)

[6.1 Implementatievarianten 20](#_Toc434182739)

[6.1.1 Basisvariant 20](#_Toc434182740)

[6.1.2 Transformatie extern 20](#_Toc434182741)

[6.1.3 Transformatie separaat 21](#_Toc434182742)

[6.1.4 Transformatie haalt op 22](#_Toc434182743)

[6.2 Advies m.b.t opdrachtverstrekking/pakketselectie door gemeente 22](#_Toc434182744)

[6.3 Te maken afspraken bij implementatie 22](#_Toc434182745)

[7 Mapping BRK XML vs StUF 23](#_Toc434182746)

[7.1 Herkennen van wijzigingen 23](#_Toc434182747)

[7.2 Herkennen van toevoeging / beëindiging 23](#_Toc434182748)

[7.3 Specificaties Services 24](#_Toc434182749)

[7.4 npsLk01 (natuurlijk persoon) 24](#_Toc434182750)

[7.4.1 Algemeen 24](#_Toc434182751)

[7.4.2 Bij een toevoeging zijn de parameters : 24](#_Toc434182752)

[7.4.3 Bij een wijziging zijn de parameters: 24](#_Toc434182753)

[7.4.4 Berichtspecificatie 25](#_Toc434182754)

[7.4.5 Extra elementen zijn 27](#_Toc434182755)

[7.5 nnpLk01 (niet natuurlijk persoon) 27](#_Toc434182756)

[7.5.1 Algemeen 27](#_Toc434182757)

[7.5.2 Bij een toevoeging zijn de parameters : 29](#_Toc434182758)

[7.5.3 Bij een wijziging zijn de parameters: 30](#_Toc434182759)

[7.5.4 Extra elementen zijn 30](#_Toc434182760)

[7.5.5 SleutelVerzendend 30](#_Toc434182761)

[7.6 kozLk01 (kadastrale onroerende zaak) 30](#_Toc434182762)

[7.6.1 Mapping van een (deel)perceel naar kozLk01. 31](#_Toc434182763)

[7.6.2 Mapping BRK appartementsrecht naar StUF BG. 36](#_Toc434182764)

[7.6.2.1 KOZ heeftAlsVoornaamsteZakelijkGerechtigde RPS 43](#_Toc434182765)

[7.6.3 Bij een toevoeging zijn de parameters : 45](#_Toc434182766)

[7.6.4 Bij een wijziging zijn de parameters: 45](#_Toc434182767)

[7.6.5 Extra elementen zijn 45](#_Toc434182768)

[7.7 Zakelijk Recht (zkrLk01) 45](#_Toc434182769)

[7.8 zraLk01 (zakelijk recht aantekening) 50](#_Toc434182770)

[7.9 kzaLk01 (kadastraal onroerende zaak aantekening) 54](#_Toc434182771)

[8 Verwerking Mutaties [in bewerking; overgenomen vanuit documentatie GeoTax] 61](#_Toc434182772)

[8.1 Gebeurtenissen 61](#_Toc434182773)

[8.2 Extra elementen 61](#_Toc434182774)

[8.3 Herkennen van wijzigingen 63](#_Toc434182775)

[8.4 Herkennen van toevoeging / beëindiging 63](#_Toc434182776)

[8.5 KOZ, Kadastraal Onroerende Zaak 65](#_Toc434182777)

[8.5.1 HERNOEMEN ("hernoemKOZ") 65](#_Toc434182778)

[8.5.2 SPLITSEN ("splitsKOZ") 65](#_Toc434182779)

[8.5.3 SAMENVOEGEN ("voegKOZSamen") 65](#_Toc434182780)

[8.5.4 SPLITSENSAMENVOEGEN ("samenvoegSplitsKOZ") 65](#_Toc434182781)

[8.5.5 HERSTELMOEDERPERCEEL ("herstelMoederKOZ") 66](#_Toc434182782)

[8.5.6 VORMAPPARTEMENTSRECHT ("vormAPR") 66](#_Toc434182783)

[8.5.7 ONTSTAANKOZ ("voegKOZToe") 67](#_Toc434182784)

[8.5.8 BEEINDIGENKOZ ("beeindigKOZ") 67](#_Toc434182785)

[8.5.9 WIJZIGKOZ ("wijzigKOZ") 67](#_Toc434182786)

[8.6 Stapeling zakelijk recht code 68](#_Toc434182787)

[8.6.1 Voorbeeld BRK recht naar Mo recht code 69](#_Toc434182788)

[8.6.2 BRK Recht code mapping tabel naar MO code 71](#_Toc434182789)

[8.6.3 Algoritme: BRK zakelijk recht naar Massale output rechtcode 73](#_Toc434182790)

[8.7 Afleiden TRN 77](#_Toc434182791)

[8.7.1 VOEGTRNTOE ("voegTRNToe") 77](#_Toc434182792)

[8.7.2 Bij een toevoeging zijn de parameters : 77](#_Toc434182793)

[8.7.3 Bij een wijziging zijn de parameters: 77](#_Toc434182794)

[8.7.4 Extra elementen zijn 78](#_Toc434182795)

[Bijlage 1: Afkortingen, begrippen en symbolen 80](#_Toc434182796)

# Inleiding

Gemeenten ontvangen en verwerken mutaties op kadastrale gegevens van het Kadaster. Zij gebruiken die onder meer om hun WOZ-, eigendommen en WKPB-administratie bij te werken en verwerken de mutaties veelal in een gegevensmagazijn om kadastrale gegevens te kunnen raadplegen. Gemeenten ontvangen tot uiterlijk 1-1-2016 deze mutaties in twee vormen. Enerzijds de zgn. Massale Output Automatisering Kadastrale Registratie (MO AKR) voor niet-geometrische mutaties d.w.z. alle behalve de kadastrale kaart. Anderzijds nemen gemeenten mutaties van het Kadaster af op de geometrie van percelen (‘de kadastrale kaart’) in de vorm van het Landmeetkundig en Kartografisch Informatiesysteem (LKI).

Al enige tijd levert het Kadaster kadastrale mutaties in een nieuw uitwisselformaat: BRK-Levering, afgestemd op en ontleend aan de BRK (BasisRegistratie Kadaster). Per 1-1-2016 stopt het Kadaster de levering van de MO AKR en kunnen gemeenten alleen nog maar de BRK-Levering afnemen. De levering van LKI stopt nog niet. Voor regulier gemeentelijk gebruik volstaat evenwel de afname van BRK-Levering omdat deze tevens de geometrie van kadastrale percelen bevat.

Binnengemeentelijk en in ketens waarin gemeenten samenwerken, is StUF de standaard voor het uitwisselen van gegevens. BRK-Levering is een andere standaard cq. niet op StUF gebaseerd. De berichtenstandaard StUF-BG (BasisGegevens) bevat bericht- en entiteit-definities die gebruikt kunnen worden voor het binnengemeentelijk uitwisselen van kadastrale gegevens (en daarmee van kadastrale mutaties). Teneinde onder (de GEMMA-)architectuur te kunnen (blijven) werken, is het dringend gewenst dat er gestandaardiseerde berichten zijn waarmee kadastrale mutaties binnengemeentelijk op basis van StUF-BG gerouteerd kunnen worden. Dit voorkomt het – door gemeenten – moeten aanschaffen, implementeren en onderhouden van BRK-verwerkingsfunctionaliteit op alle applicaties waarvoor kadastrale mutaties relevant zijn. StUF-BG-verwerkingsfunctionaliteit maakt veelal al deel uit van dergelijke applicaties en sluit aan bij vergelijkbare functionaliteit op andere applicaties.

Dit heeft tot gevolg dat het duidelijk moet zijn hoe BRK-Levering-mutaties vertaald moeten worden naar StUF-BG-entiteiten en hoe deze in berichten op basis van StUF-BG worden vormgegeven. Dit leggen we vast in de voorliggende koppelvlakspecificatie.

## Doel

Het koppelvlak stelt gemeenten en daarmee samenwerkende organisaties in staat om kadastrale mutaties die vanuit de BRK in het BRK-Levering-formaat zijn ontvangen intern en onderling te distribueren met behulp van de GEMMA-standaard voor het uitwisselen van basis- en kerngegevens: StUF-BG.

Het betreft niet alleen ‘binnengemeentelijke’ uitwisseling maar ook tussen een gemeente en andere organisaties waaraan zij gemeentelijke taken uitbesteed heeft en tussen gemeentelijke taken die door een andere organisatie in opdracht van een gemeente worden uitgevoerd (samenwerkingsverbanden e.d.).

Het doel van deze koppelvlakspecificatie is tweeledig:

1. Eenduidige specificatie van de vertaling van BRK-Levering naar StUF-BG, en
2. Specificeren van StUF-BG-conforme berichten waarmee de in een BRK-Levering aanwezige kadastrale mutaties als StUF-BG-mutaties gedistribueerd kunnen worden.

## Algemene uitgangspunten

De uitgangspunten voor de scope vanuit de opdrachtverstrekking zijn:

1. De afnemer van, conform de specificaties samengestelde, StUF-BG-berichten moet deze kunnen verwerken als standaard StUF-BG-berichten, zonder kennis van BRK en BRK-Levering.
2. Het koppelvlak past binnen de GEMMA-1-architecturen, in het bijzonder de proces- en de informatie-architectuur.
3. Het koppelvlak is afgeleid van StUF-BG 3.10 en daarmee van RSGB 2.0 en dus (nog) niet gebaseerd op RSGB 3.0 en daarmee de structuur van de BRK.

## Scopebepaling

Met de volgende punten bakenen we aard en omvang van het koppelvlak af.

1. Het koppelvlak is een aanscherping van StUF-BG 3.10 en bevat geen berichten anders dan overeenkomend met StUF-BG 3.10.
2. Het koppelvlak bevat alleen de BRK-gegevens die voor komen in RSGB 2.0 cq. als StUF-BG-3.10-elementen. Alleen als dat voor een juiste verwerking, in een ontvangende applicatie, van een op StUF-BG-3.10 gebaseerd bericht met kadastrale gegevens nodig is, kunnen extraElements opgenomen worden.
3. Het koppelvlak is beperkt tot kennisgevingsberichten. Vraag- en antwoordberichten maken deel uit van de StUF-BG-3.10-standaard cq. van het koppelvlak RSGB-bevragingen.

***Buiten scope***

De volgende onderwerpen vallen buiten de scope van deze versie van de koppelvlakspecificatie. Deze onderwerpen worden mogelijk in de doorontwikkeling opgepakt.

* In deze versie van het koppelvlak is nadrukkelijk sprake van ‘vertaling’ van de structuur van de BRK naar de structuur van het RSGB 2.0 dat gebaseerd is op de structuur van de voorganger van de BRK, MO AKR. Doorontwikkeling naar vertaling op basis van de structuur van RSGB 3.0, die is afgeleid van de structuur van de BRK, vindt plaats in een volgende versie.

## Totstandkoming en beheer

Deze versie van het koppelvlak is opgesteld door KING in samenwerking met een werkgroep van vertegenwoordigers van softwareleveranciers (zie par. 1.7). Bij het opstellen is gebruik gemaakt van specificaties van het bedrijf GeoTax. Het koppelvlak wordt beheerd door KING. Voor vragen over dit koppelvlak kunt u zich wenden tot KING:

* [www.kinggemeenten.nl](http://www.kinggemeenten.nl)
* <http://www.gemmaonline.nl/index.php/Koppelvlak_StUF-BG-BRK>
* <https://discussie.kinggemeenten.nl/discussie/gemma/koppelvlak-stuf-bg-brk>

## Leeswijzer

In hoofdstuk 2 beschrijven we de functionaliteit die het koppelvlak biedt en de informatiebehoefte waarin het voorziet. Tevens geven we aan hoe het koppelvlak zich verhoudt tot de GEMMA-architecturen en standaarden.

In Hoofdstuk 3 gaan we in op de processen die betrokken zijn als leverancier (provider) of afnemer (consumer) van berichten die op basis van het koppelvlak worden uitgewisseld.

In Hoofdstuk 4 gaan we in op de aard van de uit te wisselen gegevens en de structuur daarvan, met name v.w.b. het RSGB.

In Hoofdstuk 5 wordt normatief beschreven welke rol de referentiecomponenten invullen en welke services in welke rol (provider of consumer) moeten worden ondersteund.

In hoofdstuk 6 beschrijven we implementatievarianten van het koppelvlak en benoemen we aandachtspunten voor de gemeente bij het aanschaffen van applicaties en bij het implementatietraject.

In Hoofdstuk 7 specificeren we de berichten normatief.

In Hoofdstuk 8 besteden we aandacht aan beveiliging, autorisatie en protocollen.

## Bronverwijzing en referentiedocumenten

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Referentiedocument** | | **Bronverwijzing** |
|  | GEMMA Informatiearchitectuur 1.0 | <https://www.kinggemeenten.nl/sites/king/files/GEMMA%20Informatiearchitectuur%20in%20gemeentelijke%20praktijk.V1.0.pdf> |
|  | RSGB 2.0.1 | <http://www.gemmaonline.nl/index.php/Informatiemodel_Basis-_en_Kerngegevens_(RSGB)> |
|  | StUF 3.01 | <http://www.gemmaonline.nl/index.php/StUF_Berichtenstandaard#StUF_3.01_familie> |
|  | Sectormodel StUF BG 3.10 | <http://www.gemmaonline.nl/index.php/Sectormodel_Basisgegevens:_StUF-BG#StUF-BG_3.10> |
|  | StUF protocolbindingen 3.02 | <http://www.gemmaonline.nl/index.php/StUF_Berichtenstandaard#Protocolbindingen> |
|  | ArchiMate 2.1 | <http://pubs.opengroup.org/architecture/archimate2-doc/> |
|  | Modeldocumentatie BRK Levering. Kadaster; versie 1.2.1a, 1-1-2014 | <http://www1.kadaster.nl/1/schemas/brk-levering/Productmodel%20BRK%20Levering-1.2.1a-20140101.pdf> |
|  | Modeldocumentatie Informatiemodel Kadaster (IMKAD).  Kadaster; versie 2.1.0, 16-5-2016 | <http://www1.kadaster.nl/1/IMKAD/documentatie/ModelDocumentatieIMKAD2Final.pdf> |

## Participanten

De volgende partijen hebben geparticipeerd bij het opstellen van deze specificatie.

|  |  |
| --- | --- |
| [nog in te vullen] |  |
|  |  |

# Functionaliteit en architectuur

Deze koppelvlakspecificatie geeft een functionele en technische beschrijving van de services voor het op een gestandaardiseerde manier uitwisselen en delen van wijzigingen in de Basisregistratie Kadaster (BRK). Deze wijzigingen worden van het Kadaster ontvangen in de vorm van BRK Levering. Dit is een digitaal bestand met actuele informatie over kadastrale objecten (percelen, appartementsrechten en leidingnetwerken) en rechthebbenden uit de Basisregistratie Kadaster. Het bestand bevat informatie over:

* de gerechtigde(n) van een kadastraal objecten, zoals eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder;
* de rechten van de gerechtigde(n), met uitzondering van hypotheken;
* de rechtstoestand van het kadastraal object.

Deze administratieve gegevens worden geleverd in combinatie met een deel van de kaartgegevens uit de BRK (Basisregistratie Kadaster).

BRK Levering koppelt informatie van kadastrale objecten aan natuurlijke (BRP, de vroegere GBA) en niet natuurlijke personen (NHR) en verblijfsobjecten (BAG). Deze gegevens worden meegeleverd. Op deze manier wordt duidelijk wie, op welk moment, eigenaar is van welk vastgoed.

In dit hoofdstuk beschrijven we op hoofdlijnen welke functionaliteit geboden wordt door het koppelvlak, in welke informatiebehoefte het voorziet, hoe het koppelvlak geplaatst moet worden binnen de GEMMA Informatiearchitectuur en welke standaarden worden gebruikt.

Figuur : GEMMA Bedrijfsprocesmodel met betrokken bedrijfsprocessen (geel)

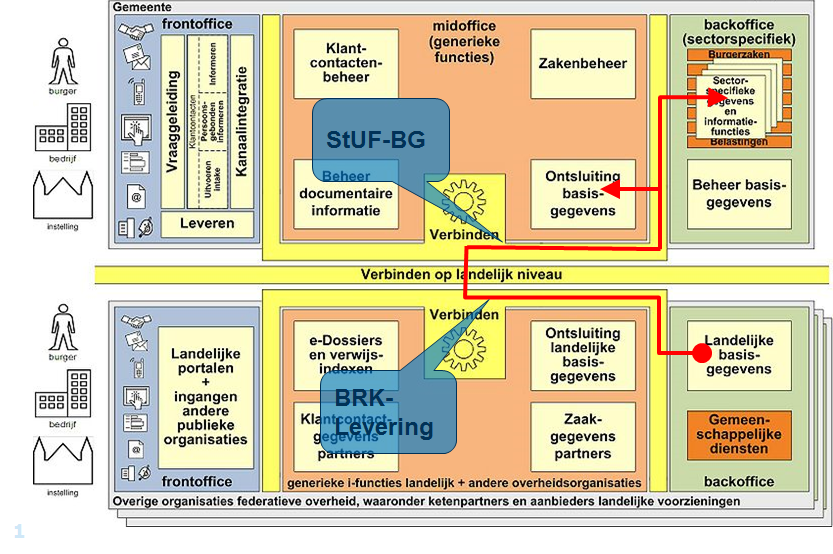
## Informatiebehoefte en processen

Ten eerste specificeert het koppelvlak de wijze waarop de, vanuit de BRK in BRK-Levering ontvangen, kadastrale mutaties getransformeerd kunnen worden naar StUF-BG-berichten. Ten tweede specificeert het koppelvlak de StUF-BG-berichten (services) om kadastrale mutaties te kunnen uitwisselen. Het biedt aldus de (beschrijving van de) functionaliteit om, vanuit de BRK ontvangen, kadastrale mutaties in StUF-BG-formaat te kunnen distribueren. Daarmee voorziet het in de mogelijkheid om kadastrale informatie beschikbaar te maken voor de gemeente teneinde die te kunnen gebruiken bij de taakuitoefening van de gemeente. Dit koppelvlak gaat hiertoe uit van verwerking van kadastrale wijzigingen in het Gegevensmagazijn. Daarnaast voorziet het koppelvlak in het kunnen ontvangen van wijzigingen op kadastrale gegevens ten behoeve van de uitvoering van enkele specifieke bedrijfsprocessen: WOZ-beheer, Eigendommenbeheer en Wkpb-beheer. We visualiseren dit in bovenstaand GEMMA Bedrijfsprocesmodel (figuur Figuur 1).

## Informatie-architectuur

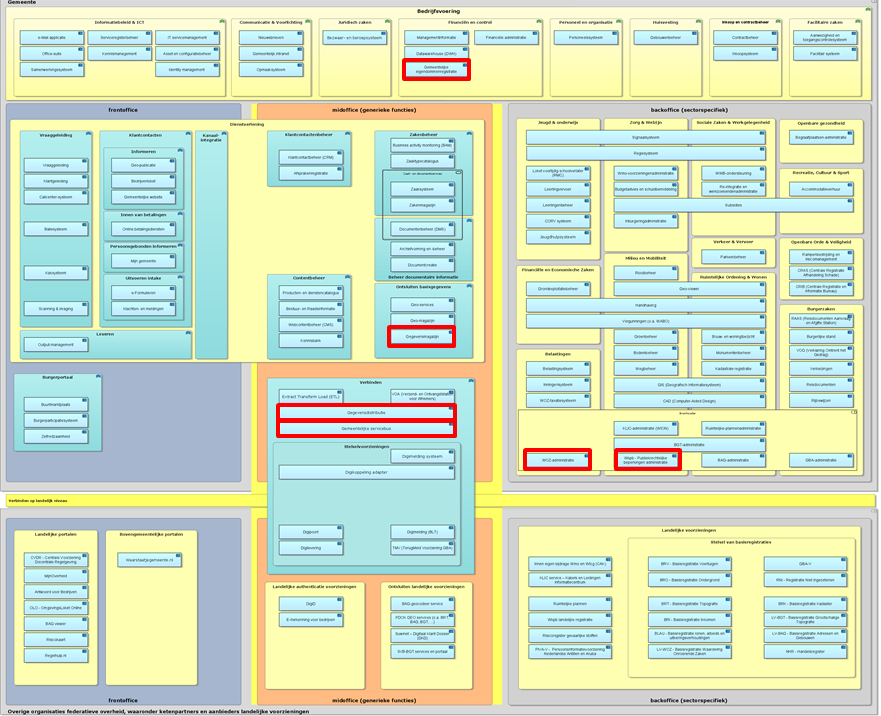
GEMMA vormt als referentiearchitectuur de basis voor de inrichting van een individuele gemeente en is richtinggevend bij het realiseren van de digitale overheid. Binnen de GEMMA Informatiearchitectuur worden verschillende (hoofd)informatiefuncties onderscheiden.

In figuur Figuur 2 visualiseren we de stroom van de in de uitwisseling betrokken gegevens en de daarbij gebruikte standaarden en – op hoofdlijnen - de daarbij betrokken informatiefuncties.



Figuur 2 Betrokken informatiefuncties in GEMMA informatiearchitectuur (bron GEMMA 1.0)

* Op de betrokken informatiefuncties gaan we in hoofdstuk 5 nader in onder de noemer ‘referentiecomponenten’. Het betreft informatiefuncties voor het ontsluiten van basisgegevens (mid-office; ‘gegevensmagazijn’), het beheren van de WOZ-, Wkpb- en eigendommenadministratie (back-office) en eventuele andere informatiefuncties waarvoor kadastrale mutaties relevant zijn. We visualiseren de in het koppelvlak betrokken referentiecomponenten in het GEMMA ‘Referentiecomponentenlandschap’ (figuur ***3***; bron www.softwarecatalogus.nl/referentiecomponenten). Dit betreffen:
* WOZ-administratie,
* Wkpb-administratie,
* Eigendommenadministratie,
* Gegevensmagazijn,
* Gegevensdistributie en
* Servicebus.



*Figuur 3: GEMMA Referentiecomponenten met betrokken componenten*

## Hergebruik van bestaande standaarden

De specificatie is een set van aanvullende regels die voortbouwen op bestaande (open) standaarden. Deze zijn opgesomd in paragraaf 1.6. Waar deze standaarden generieker van aard zijn en een breed toepassingsgebied kennen, beschrijft deze specificatie meer implementatiegericht en applicatiespecifiek hoe de standaarden toegepast moeten worden om de gewenste functionaliteit te realiseren.

De standaarden die worden hergebruikt zijn :

* StUF-BG versie 3.10
* StUF 3.01StUF protocolbindingen 3.02

# Processen

Het koppelvlak ondersteunt verbindingen (interacties) tussen enerzijds het bedrijfsproces voor het beheer van de BRK en anderzijds de bedrijfsprocessen voor het voeren van het WOZ-beheer, het Wkpb-beheer en het beheer van de eigendommenadministratie. Het BRK-beheer-proces beïnvloedt de andere processen. Er is niet sprake van processen waarin activiteiten van meerdere bedrijfsprocessen betrokken zijn. De samenhang is aldus beperkt tot interacties tussen de bedrijfsprocessen. We visualiseren deze in figuur *Figuur* ***4***.

*Figuur 4: Bedrijfsprocessen en interacties*

Kenmerkend is dat de BRK-Levering geen weet heeft van het gebruik dat er van gemaakt wordt. Het biedt mutaties aan; het is aan de afnemer om te bepalen wat hiermee te doen. Vandaar dat we de bedrijfsprocessen hier niet verder uitwerken, dat is voor het koppelvlak niet relevant.

Wel relevant is het onderwerp ‘gebeurtenissen’: wat is de aanleiding voor het zenden van een mutatie? Kennis hiervan kan kaders bieden voor het verwerken van de mutatie in een specifiek bedrijfsproces.

BRK-Levering biedt met haar mutaties registratiegebonden gebeurtenissen: er is een kadastraal object toegevoegd, gewijzigd of vervallen; er is een wijziging doorgevoerd in de zakelijke rechten op een kadastraal object, et cetera. Relevanter voor de genoemde gemeentelijke bedrijfsprocessen zijn de gebeurtenissen in de ‘reeele wereld’ die hebben geleid tot deze mutaties, zoals verkoop van een perceel. Deze gebeurtenissen zijn tot op zekere hoogte af te leiden uit de te ontvangen mutaties. We onderscheiden de volgende gebeurtenissen:

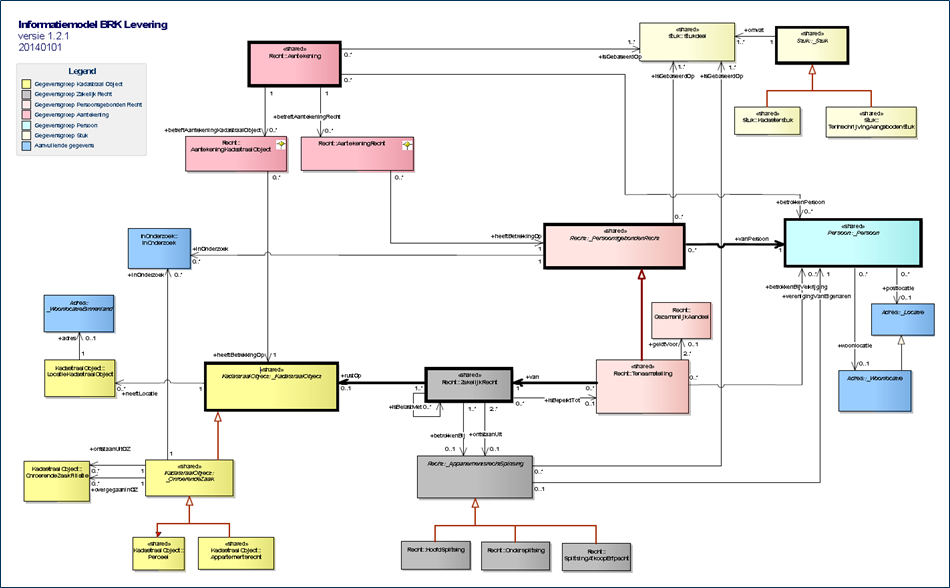
* Splitsing kadastraal object,
* Samenvoeging kadastrale objecten,
* Gelijktijdige samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten,
* Herstel moeder kadastraal object en
* Hernoemen kadastraal object. [meer? Waarom andere niet, zoals Verkoop?]

Het koppelvlak specificeert (in hoofdstuk 7) hoe deze gebeurtenissen worden afgeleid bij de transformatie van BRK-Levering naar StUF-BG.

# Gegevens

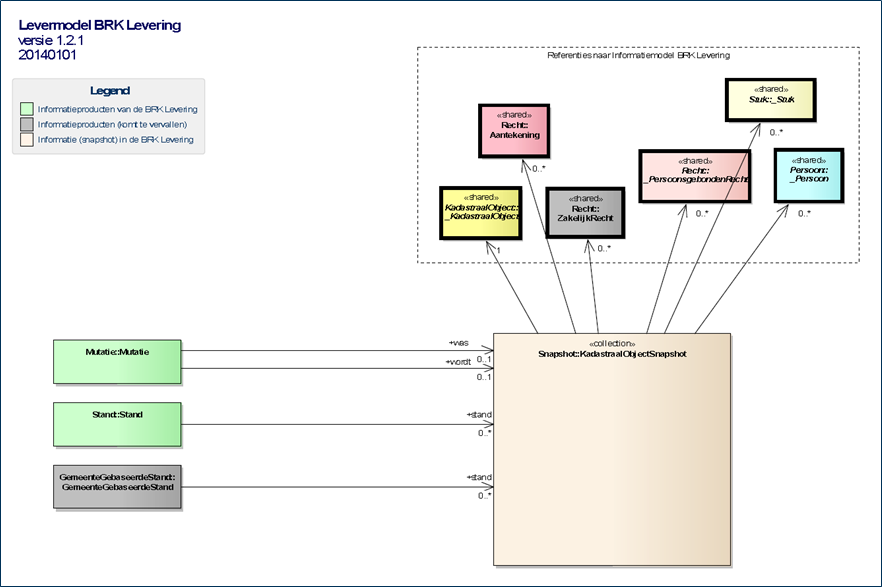
In dit hoofdstuk gaan we in op de structuur van de uit te wisselen gegevens. Aangezien het koppelvlak afgeleid is van StUF-BG 3.10 betreft dit de gegevensstructuur zoals gespecificeerd in RSGB 2.0. Evenwel, gegevens worden ontvangen d.m.v. BRK-Levering dat een eigen gegevensstructuur heeft. Beide komen hieronder aan de orde.

## BRK Levering

De structuur van de BRK-gegevens die met BRK-Levering beschikbaar worden gesteld, is afgeleid van het informatiemodel IMKAD en in figuur Figuur ***5: Informatiemodel BRK Levering*** gevisualiseerd (bron 7). Zie voor een toelichting de specificatie van IMKAD (bron 8). 

*Figuur 5: Informatiemodel BRK Levering*

In BRK-Levering is deze gegevensstructuur ‘platgeslagen’ teneinde de gegevens in berichten uit te kunnen wisselen. Deze structuur is in figuur *Figuur* ***6*** gevisualiseerd (bron 7). Centraal daarin staat het Kadastraal object. Alle andere objecten zijn daaraan n-1 gerelateerd terwijl in IMKAD sprake is van een netwerkstructuur met n-m-relaties. Dat betekent onder meer dat een natuurlijk persoon of een niet-natuurlijk persoon (Persoon) in BRK-Levering-berichten meerdere malen kan voor komen, bij elk Kadastraal object waarmee deze persoon een relatie heeft.



*Figuur 6: Levermodel BRK Levering*

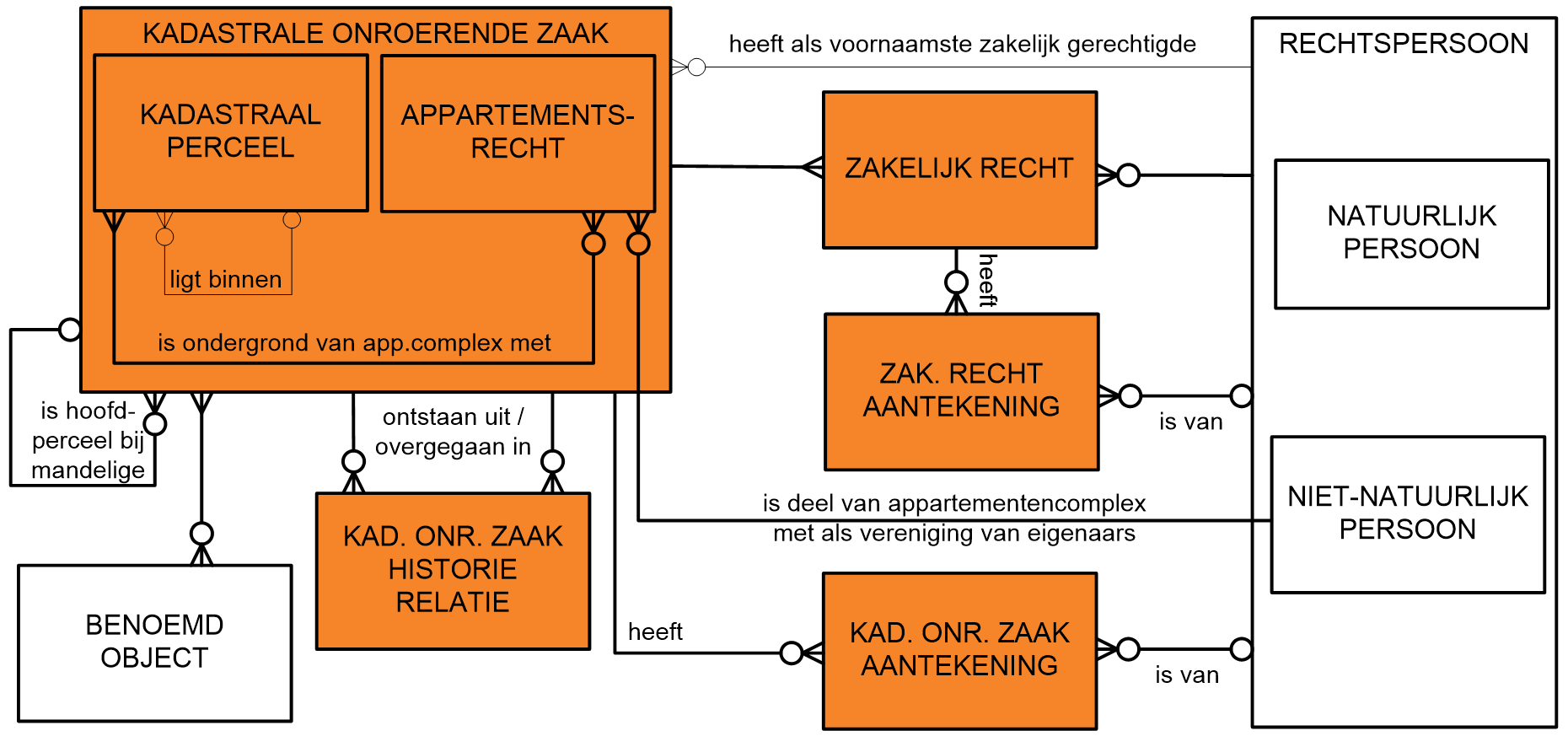
## RSGB 2.0

De structuur van de met StUF-BG uit te wisselen gegevens is gespecificeerd in het informatiemodel RSGB 2.0 (Referentiemodel Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens; bron 2). Dit is een model van alle gemeentelijk basis- en kerngegevens, meer dan alleen kadastrale gegevens. Het gedeelte dat betrekking heeft op de met BRK-Levering te verkrijgen gegevens is gevisualiseerd in figuur  (bron 2). Zie voor een specificatie van de objecttypen, attribuut- en relatiesoorten bron 2.

Tussen het ‘kadastrale gedeelte’ van het RSGB en IMKAD zitten veel overeenkomsten maar ook enkele essentiële verschillen. Dit wordt veroorzaakt doordat dit gedeelte van RSGB 2.0 is afgeleid van de voorloper van de BRK: de MO AKR (de Massale Output Automatisering Kadastrale Registratie). De verschillen betreffen op hoofdlijnen:

* de modellering van zakelijke rechten;
* de modellering van appartementsrechten;
* de modellering van mandeligheid.

Het koppelvlak specificeert (in hoofdstuk 7) hoe hiermee om te gaan bij de transformatie van BRK-Levering naar StUF-BG.

Rechtspersonen in het RSGB betreffen alle personen die relevant zijn als basis- of kerngegeven. Dat zijn er meer dan alleen de personen (in de BRK) die relevant zijn vanwege hun relatie tot kadastrale objecten. Het betreft bijvoorbeeld de inwoners van de gemeente, afkomstig van de GBA cq. de BRP, die geen zakelijke rechten uitoefenen op onroerend goed (‘geen eigenaar zijn van een pand’). De populatie van personen in de BRK is aldus een deelverzameling van de populatie van (rechts)personen in het RSGB. Daarnaast is er een overlap v.w.b. de bron waaruit gegevens van personen afkomstig zijn. De bron voor

*Figuur 7: Kadastrale gedeelte van informatiemodel RSGB*

gegevens van inwoners is de GBA cq. de BRP terwijl een inwoner die zakelijke rechten uitoefent ook onderdeel is van de BRK en meegeleverd wordt in BRK-Levering. Evenzo kan een niet-natuurlijk persoon al deel uit maken van de RSGB-populatie terwijl die persoon nieuw is voor de BRK-populatie. Omgekeerd draagt de BRK-personenpopulatie bij aan de RSGB-populatie, bijvoorbeeld in de situatie dat een niet in de gemeente verblijvend natuurlijk persoon (niet ingeschreven in de GBA) een zakelijk recht verwerft op een binnen de gemeentegrens gelegen kadastraal object (‘iemand die niet in de gemeente woont koopt een pand in de gemeente’).

Enigszins vergelijkbaar is de situatie voor Benoemd object (RSGB) versus LocatieKadastraalObject (BRK). Het betreft hier verblijfsobjecten, terreinen en ligplaatsen in de BAG. Aangezien de gemeente de bronhouder is van de BAG en de populatie van ‘BAG-objecten’ in het RSGB alle BAG-objecten binnen de gemeentegrens betreft, is in de BRK-Levering alleen de relatie naar deze objecten relevant, niet de meegeleverde (zgn. comfort-)gegevens van deze objecten.

Het koppelvlak specificeert (in hoofdstuk 7) hoe met deze situaties om te gaan bij de transformatie van BRK-Levering naar StUF-BG.

# Referentiecomponenten

De koppelvlakspecificatie StUF-BG BRK beschrijft services voor de referentiecomponenten die een rol hebben binnen dit koppelvlak. Een referentiecomponent is een afgebakende set van logisch bij elkaar horende functionaliteit zoals vastgelegd in de GEMMA. Het betreft de volgende referentiecomponenten (bron beschrijving: www.softwarecatalogus.nl/referentiecomponenten):

* WOZ-administratie: bronbeheer van de Basisregistratie Waarde Onroerende Zaken (WOZ). De waardebepaling kan ook door deze component dan wel de separate componente ‘WOZ-taxatiesysteem’ ondersteund worden.
* Wkpb-administratie: ondersteuning bij de uitvoering van de Wkpb. Dit verzorgt tevens de communicatie met de Landelijke Voorziening en/of Kadaster.
* Eigendommenadministratie: registreren van eigendommen van de gemeente en registratie van de gebruikers van die eigendommen.
* Gegevensmagazijn: opslag van gemeentelijke basisgegevens, bij voorkeur conform het RSGB.
* Gegevensdistributie: distributie van gemeentelijke basis-, en optioneel, kerngegevens naar afnemende applicaties binnen en buiten de gemeente.
* Servicebus: realisatie van koppelingen tussen gemeentelijk systemen. Biedt minimaal functionaliteit voor het versturen en beheren van elektronische berichten. Kan services aanbieden voor het routeren, transformeren en eventueel orchestreren van het berichtenverkeer. De component die deze services aanbiedt, wordt ook een Integratie server of een broker genoemd.

## Referentie-architectuur

De combinatie van referentiecomponenten en interacties geeft de referentie-applicatiearchitectuur zoals gevisualiseerd in figuur *8*.

Het koppelvlak voegt aan de referentiecomponent ‘Servicebus’ de functionaliteit ‘Transformatie’ toe en heeft v.w.b. ‘Servicebus’ alleen betrekking op deze functionaliteit. Het betreft de transformatie van BRK-Levering naar StUF-BG-BRK.

V.w.b. de component Gegevensdistributie is het koppelvlak beperkt tot de distributie van alleen de services die deel uit maken van het koppelvlak.

V.w.b. de component Gegevensmagazijn is het koppelvlak beperkt tot het verwerken van alleen de services die deel uit maken van het koppelvlak.

Naast de referentiecomponenten komen in de architectuur de volgende interacties voor:

1. BRK-levering-mutaties (maken geen deel uit van het koppelvlak)
2. StUF-BG-BRK-mutaties
3. StUF-BG-BRK-mutaties (gelijk aan 2).

De interacties ad. 2 en 3 werken we in hoofdstuk 7 uit tot de StUF-BG-BRK-services.



*Figuur 8: Referentie-applicatiearchitectuur StUF-BG-BRK*

## Eisen aan referentiecomponenten

Een softwareproduct van een leverancier kan invulling geven aan één of meer referentiecomponenten. Als een softwareproduct invulling geeft aan een referentiecomponent, levert dat softwareproduct tenminste de functionaliteit van de betreffende referentiecomponent (de functionaliteit kan ook breder zijn) dan wel, in het geval van ‘Servicebus’ tenminste de Transformatie-functionaliteit.

Hieronder specificeren we de eisen die aan de referentiecomponenten gesteld worden.

### WOZ-administratie

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvlak niet anders dan de functie in het GEMMA-applicatielandschap.

Om compliant te zijn aan de StUF-BG-BRK-services treedt de referentiecomponent op als consumer van de volgende services :

* - - - [alle?]

### Wkpb-administratie

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvlak niet anders dan de functie in het GEMMA-applicatielandschap.

Om compliant te zijn aan de StUF-BG-BRK-services treedt de referentiecomponent op als consumer van de volgende services :

* - - - [alle?]

### Eigendommenadministratie

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvlak niet anders dan de functie in het GEMMA-applicatielandschap.

Om compliant te zijn aan de StUF-BG-BRK-services treedt de referentiecomponent op als consumer van de volgende services :

* - - - [alle?]

### Gegevensmagazijn

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvlak beperkt tot de functionaliteit voor het verwerken van de StUF-BG-BRK-services.

Om compliant te zijn aan de StUF-BG-BRK-services treedt de referentiecomponent op als consumer van alle services.

### Gegevensdistributie

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvlak beperkt tot het distribueren van de StUF-BG-BRK-services.

Om compliant te zijn aan de StUF-BG-BRK-services treedt de referentiecomponent op als consumer en provider van alle services.

### Servicebus

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvlak beperkt tot het transformeren van de BRK-Levering naar de StUF-BG-BRK-services.

Om compliant te zijn aan de StUF-BG-BRK-services treedt de referentiecomponent op als:

* consumer van alle BRK-Levering-services, en
* provider van alle StUF-BG-BRK-services.

# Implementatie

In dit hoofdstuk gaan we in op de implementatie van het koppelvlak bij gemeenten.

## Implementatievarianten

Bij gemeenten komen verschillende implementatievarianten van het GEMMA-applicatielandschap voor, elk met eigen voor- en nadelen. De gemeente wordt geacht om samen met de leveranciers het eigen applicatielandschap te beoordelen op de toepasbaarheid van het koppelvlak. Hiervoor onderkennen we vier implementatievarianten. Het verschil daartussen heeft betrekking op de invulling van de Transformatiefunctionalieit van Servicebus.

### Basisvariant

Dit betreft de combinatie van informatiesystemen overeenkomstig de referentie-applicatiearchitectuur zoals geschetst in par. 5.1.

### Transformatie extern

In deze variant heeft de gemeente de transformatiefunctionaliteit ondergebracht bij een externe partij. Deze partij onderhoudt de communicatie met de leveringfunctie van het Kadaster, ‘haalt de BRK-Levering-berichten op’, transformeert deze naar de StUF-BG-BRK-services en levert deze aan de gemeente waar ze door Gegevensdistributie verwerkt worden. We visualiseren dit in onderstaande figuur. 

### Transformatie separaat

In deze variant heeft de gemeente de transformatiefunctionaliteit ondergebracht in een separaat informatiesysteem. De Servicebus onderhoudt de communicatie met de leveringfunctie van het Kadaster, ‘haalt de BRK-Levering-berichten op’ en levert deze door aan de transformatie-applicatie. Deze transformeert de berichten naar de StUF-BG-BRK-services en biedt deze aan Gegevensdistributie aan. We visualiseren dit in onderstaande figuur.

### Transformatie haalt op

In deze variant heeft de gemeente de transformatiefunctionaliteit en bijbehorende servicebusfunctionaliteit ondergebracht in een separaat informatiesysteem. De transformatie-applicatie onderhoudt de communicatie met de leveringfunctie van het Kadaster, ‘haalt de BRK-Levering-berichten op’, transformeert deze naar de StUF-BG-BRK-services en biedt deze aan Gegevensdistributie aan. We visualiseren dit in onderstaande figuur .

## Advies m.b.t opdrachtverstrekking/pakketselectie door gemeente

Voor het voldoen aan de StUF-BG-BRK-standaard dient een gemeente in haar programma van eisen of opdracht de volgende gegevens op te nemen :

1. [n.t.b.].

De leverancier beschrijft in de offerte of er beperkingen zijn t.a.v. de StUF-BG-BRK-services voor de aangeboden applicatie.

## Te maken afspraken bij implementatie

Voor een goede implementatie van de StUF-BG-BRK-services is het relevant te bepalen […]. Over de volgende onderwerpen moeten voor de implementatie afspraken worden gemaakt. Deze lijst is niet limitatief.

1. [n.t.b.]

# Mapping BRK XML vs StUF

## Herkennen van wijzigingen

Binnen de mutatie bestanden komen de nodes “<Mutatie:was>” & “<Mutatie:wordt>” voor. Om een wijziging te herkennen worden de BRK nodes met overeenkomende NEN3610:lokaalId’s in de “<Mutatie:was>” & “<Mutatie:wordt>” vergeleken.

Hieronder een voorbeeld van het herkennen van een wijziging van een NPS.

Binnen de mutatie bestanden vinden we de natuurlijke personen in de onderstaande nodes.  
Binnen de node “<Mutatie:was>” komen we een “<GbaPersoon:Ingezetene>” tegen

en binnen de node “<Mutatie:wordt>” komen ook een node “<GbaPersoon:Ingezetene>” tegen beide met een identificatie:

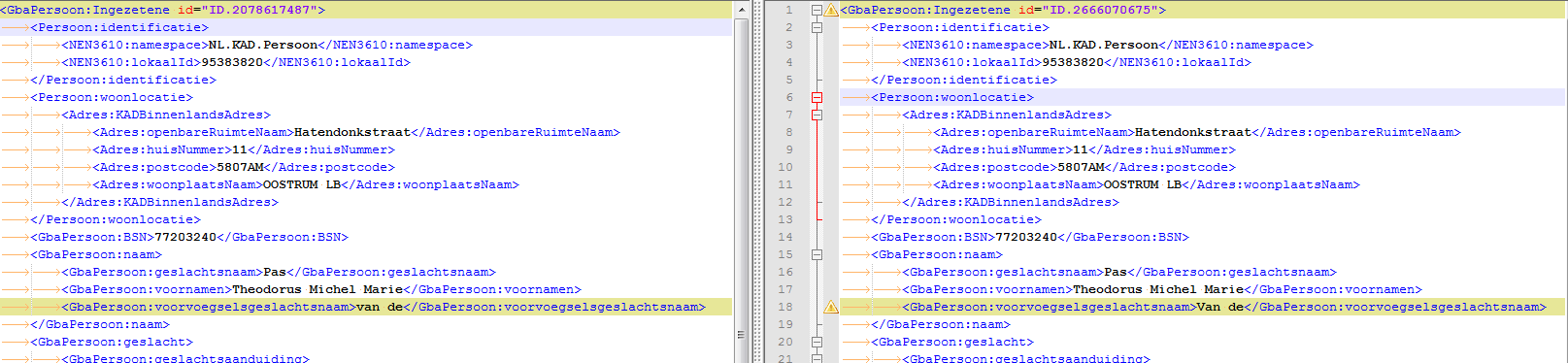
<Persoon:identificatie>

<NEN3610:namespace>**NL.KAD.Persoon**</NEN3610:namespace>

<NEN3610:lokaalId>**95383820**</NEN3610:lokaalId>

</Persoon:identificatie>

Het gaat hier dus om een het zelfde persoon, wanneer we deze GbaPersonen vergelijken zien we dat er een verschil is tussen de was en de wordt. Het kadaster heeft dus een correctie doorgevoerd op dit natuurlijk persoon.



In dit voorbeeld heeft het kadaster een correctie gemaakt voor het veld voorvoegselsgeslachtsnaam.

Voor het Voorbeeld berichten npsLk01 zie bijlage hoofdstuk 6.1

## Herkennen van toevoeging / beëindiging

Wanneer een object wel in de **WORDT** zit en wel niet in de **WAS** gaat het om een toevoeging.

Wanneer een object wel in de **WAS** zat en niet meer in de **WORDT** gaat het om een beëindiging.

Voor beëindigingen en toevoeging van kadastrale objecten (KOZ) gelden andere regels. Een kadastrale object gaat normaliter bij beëindiging over in een andere kadastraal object. En een nieuw kadastraal object ontstaat uit een ander kadastraal object. Dit wordt in detail besproken in paragraaf 4.5.

In dit hoofdstuk zijn de berichtspecificaties beschreven en is de mapping tussen BRK XML en de StUF elementen opgenomen in de berichtspecificaties.

## Specificaties Services

Dit hoofdstuk beschrijft de berichten tussen het - - -.

Berichten die onderdeel uitmaken van een andere standaard en hier hergebruikt worden zullen niet tot in detail beschreven worden. Er zal verwezen worden naar de betreffende standaard om redundante beschrijvingen (en bijbehorend beheer) te voorkomen.

Wel zal, indien van toepassing, beschreven worden of er nadere specificaties zijn t.a.v. het gebruik van deze berichten binnen deze standaard.

Per bericht wordt aangegeven (indien relevant):

* Berichtnaam
* Doel van het bericht
* Verandering in het doelsysteem ten gevolge van het bericht
* Lijst van objecten en velden in het bericht, en per veld:
  + Specificatie van de vulling van het veld
  + Toelichting, bijvoorbeeld met de gebruikersactie of configuratie die nodig is om de juiste vulling te krijgen.

Tevens wordt bij de berichten een interactiediagram getoond waarin duidelijk wordt welk systeem het bericht initieert.

## npsLk01 (natuurlijk persoon)

### Algemeen

Dit bericht wordt gebruikt om een persoonsgegevens vast te leggen of te wijzigen.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Doel | Het vastleggen van gegevens van personen die nog niet voorkomen in het gegevensmagazijn of het wijzigen van gegevens personen. |
| Direct Gevolg | Persoongegevens worden toegevoegd of gewijzigd. |
| Bijzonderheden | Let op bij verwerking van de persoonsgegevens dat het Kadaster geen authentieke bron is voor persoonsgegevens.(BRP) |

### Bij een toevoeging zijn de parameters :

<BG:parameters>

<StUF:mutatiesoort>**T**</StUF:mutatiesoort>

<StUF:indicatorOvername>**V**</StUF:indicatorOvername>

</BG:parameters>

### Bij een wijziging zijn de parameters:

<BG:parameters>

<StUF:mutatiesoort>**C**</StUF:mutatiesoort>

<StUF:indicatorOvername>**V**</StUF:indicatorOvername>

</BG:parameters>

Wijzigingen van subjectgegevens worden als correctie (mutatiesoort C) doorgegeven.

### Berichtspecificatie

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <GbaPersoon:Ingezetene>. Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype="NPS">

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Berichttype:** npsLk01 |  |  |
| **StUF-elementen** |  | **v/o** |
| **Stuurgegevens** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.berichtcode | Vaste waarde = “Lk01” | v |
| stuurgegevens.referentienummer |  | v |
| stuurgegevens.tijdstipbericht | Tijdstip van verzenden | v |
| stuurgegevens.entiteittype | Vaste waarde : “NPS” | v |
| ***Stuurgegevens.zender*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.zender.organisatie | Naam zendende organisatie | o |
| stuurgegevens.zender.applicatie | Naam zendende applicatie | v |
| stuurgegevens.zender.administratie | Naam zendende administratie | o |
| stuurgegevens.zender.gebruiker | Naam zendende gebruiker | o |
| ***Stuurgegevens.Ontvanger*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.ontvanger.organisatie | Naam ontvangende organisatie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.applicatie | Naam ontvangende applicatie | v |
| stuurgegevens.ontvanger. administratie | Naam ontvangende administratie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.gebruiker | Naam ontvangende gebruiker | o |
| **Parameters** |  | [1..1] |
| parameters.mutatiesoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw persoon) en waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| parameters.indicatorOvername | Vaste waarde : ‘V’. | v |
| **StUF-BG-elementen** | **BRK node naam** | **v/o** |
| ***Object = natuurlijkPersoon*** | **<GbaPersoon:Ingezetene>** | **[1..2]** |
| **attributes** |  |  |
| StUF:sleutelVerzendend | identificatie/NEN3610:lokaalid |  |
| StUF:entiteittype | Vaste waarde ‘NPS’ | v |
| StUF:verwerkingssoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw persoon) en waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| **einde attributes** |  |  |
| inp.bsn | BSN | v |
| authentiek | Vaste Waarde: ‘*N*’ Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde | v |
| inp.a-nummer | @noValue=  "waardeOnbekend" |  |
| geslachtsnaam | naam\geslachtsnaam | v |
| voorvoegselGeslachtsnaam | naam\voorvoegselsgeslachtsnaam | o |
| voorletters | Wordt afgeleid van “voornamen”  “Johannes Wilhelmus Maria” wordt “J.W.M.” | o |
| voornamen | naam\voornamen | o |
| geslachtsaanduiding | geslacht\geslachtsaanduiding | v |
| geboortedatum | geboorte\geboortedatum | v |
| ***choice*** |  |  |
| **Verblijfsadres** | **als verblijfsadres = binnenlands adres** | **[1..1]** |
| . . . . Nog in te vullen zie opmerkingen bij correspondentieadres | woonlocatie\KADbinnenlandsAdres ????? |  |
| ***óf*** | **als verblijfsadres ≠ binnenlands adres** |  |
| **sub.verblijfBuitenland** |  | **[1..1]** |
| sub.verblijfBuitenland\lnd.landcode | @noValue="waardeOnbekend"7 |  |
| sub.verblijfBuitenland\lnd.landnaam | Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\land |  |
| sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland1 | Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\adres |  |
| sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland2 | Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\woonplaats |  |
| sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland3 | Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\regio |  |
| **einde choice** |  |  |
| **sub.correspondentieadres** | **Correspondentieadres postbus** | **[0..1]** |
| sub.correspondentieAdres\ wpl.woonplaatsNaam | Indien Postbus dan postlocatie\PostbusAdres\ woonplaatsNaam  anders  postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam | v |
| sub.correspondentieAdres\postcode | Indien Postbus, dan PostbusAdres\postcode  anders postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ postcode | v |
| ***choice*** | **als Correspondentieadres = postbus** |  |
| sub.correspondentieAdres\ sub.postadresType | Vaste waarde ‘P’ indien de node  postlocatie\PostbusAdres\PostbusAdres is gevuld. Anders leeg |  |
| sub.correspondentieAdres\ sub.postadresNummer | postlocatie\PostbusAdres\ postbusnummer |  |
| ***óf*** | **als Correspondentieadres ≠ postbus** |  |
| sub.correspondentieAdres\gor.openbareRuimteNaam | postlocatie\  KADBinnenlandsAdres\openbareRuimteNaam |  |
| sub.correspondentieAdres\aoa.huisnummer | postlocatie\  KADBinnenlandsAdres\huisNummer **Noot:** Alleen de nummerieke karakter worden overgenomen. Het kan zijn dat er een huisletter is opgenomen in het huisnummer. Die wordt genegeerd. |  |
| sub.correspondentieAdres\aoa.huisletter | De corresponderende node ‘*postlocatie\*  *KADBinnenlandsAdres\huisletter’* is altijd leeg. Indien er in de node ‘*postlocatie\*  *KADBinnenlandsAdres\huisNummer’* een alfabetisch karakter bevat, dan wordt dat overgenomen in de huisletter. |  |
| sub.correspondentieAdres\aoa.huisnummertoevoeging | postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging |  |
| ***einde choice*** |  |  |
| tijdstipRegistratie | Actuele datum tijdstip bij opstellen bericht. |  |

### Extra elementen zijn

Er zijn geen extra elementen voor een NPS gedefinieerd.

## nnpLk01 (niet natuurlijk persoon)

### Algemeen

Dit bericht wordt gebruikt om gegevens van een niet natuurlijk persoons vast te leggen of te wijzigen.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Doel | Het vastleggen van gegevens van niet natuurlijke personen die nog niet voorkomen in het gegevensmagazijn of het wijzigen van gegevens niet natuurlijke personen. |
| Direct Gevolg | Niet natuurlijke persoonsgegevens worden toegevoegd of gewijzigd. |
| Bijzonderheden | Let op bij verwerking van de persoonsgegevens dat het Kadaster geen authentieke bron is voor gegevens van niet natuurlijke personen (NHR). |

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <NhrRechtspersoon:Rechtspersoon>. Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype="NNP">

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Berichttype:** nnpLk01 |  |  |
| **StUF-elementen** |  | **v/o** |
| **Stuurgegevens** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.berichtcode | Vaste waarde = “Lk01” | v |
| stuurgegevens.referentienummer |  | v |
| stuurgegevens.tijdstipbericht | Tijdstip van verzenden | v |
| stuurgegevens.entiteittype | Vaste waarde : “NNP” | v |
| ***Stuurgegevens.zender*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.zender.organisatie | Naam zendende organisatie | o |
| stuurgegevens.zender.applicatie | Naam zendende applicatie | v |
| stuurgegevens.zender.administratie | Naam zendende administratie | o |
| stuurgegevens.zender.gebruiker | Naam zendende gebruiker | o |
| ***Stuurgegevens.Ontvanger*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.ontvanger.organisatie | Naam ontvangende organisatie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.applicatie | Naam ontvangende applicatie | v |
| stuurgegevens.ontvanger. administratie | Naam ontvangende administratie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.gebruiker | Naam ontvangende gebruiker | o |
| **Parameters** |  | [1..1] |
| parameters.mutatiesoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw Niet natuurlijk persoon) en waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| parameters.indicatorOvername | Vaste waarde : ‘V’. | v |
| **StUF-BG-elementen** | **BRK node naam** | **v/o** |
| ***Object = natuurlijkPersoon*** | **< NhrRechtspersoon: Rechtspersoon >** | **[1..2]** |
| **attributes** |  |  |
| StUF:sleutelVerzendend | identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = ‘NL.KAD.Rechtspersoon’) |  |
| StUF:entiteittype | Vaste waarde ‘NNP’ | v |
| StUF:verwerkingssoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw persoon) en waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| **einde attributes** |  |  |
| inp.nnpId | RSIN | v |
| authentiek | Vaste Waarde: ‘*N*’ Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde | v |
| statutaireNaam | statutaireNaam Afkappen op de eerste 100 posities | v |
| inn.rechtsvorm | Rechtsvorm\waarde | v |
| statutaireZetel | statutaireZetel | v |
| **Verblijfsadres** | **als verblijfsadres = binnenlands adres** | **[1..1]** |
| **choice** |  |  |
| bezoekadres\aoa.identificatie | @noValue=  "waardeOnbekend" |  |
| bezoekadres\authentiek | Vaste waarde : ‘N’ |  |
| bezoekadres\wpl.woonplaatsNaam | woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\woonplaatsNaam |  |
| bezoekadres\gor.openbareRuimteNaam | woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\openbareRuimteNaam |  |
| bezoekadres\aoa.postcode | woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\postcode |  |
| bezoekadres\aoa.huisnummer | woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\huisNummer |  |
| bezoekadres\aoa.huisletter | woonlocatie \  KADBinnenlandsAdres\huisletter |  |
| bezoekadres\aoa.huisnummertoevoeging | woonlocatie \  KADBinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging |  |
| ***óf*** | **als verblijfsadres ≠ binnenlands adres** |  |
| **sub.verblijfBuitenland** |  | **[1..1]** |
| sub.verblijfBuitenland\lnd.landcode | @noValue="waardeOnbekend"7 |  |
| sub.verblijfBuitenland\lnd.landnaam | Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\land |  |
| sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland1 | Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\adres |  |
| sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland2 | Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\woonplaats |  |
| sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland3 | Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\regio |  |
| **einde choice** |  |  |
| **sub.correspondentieadres** | **Correspondentieadres** | **[0..1]** |
| sub.correspondentieAdres\ wpl.woonplaatsNaam | Indien Postbus dan postlocatie\PostbusAdres\ woonplaatsNaam  anders  postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam | v |
| sub.correspondentieAdres\postcode | Indien Postbus, dan PostbusAdres\postcode  anders postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ postcode | v |
| ***choice*** | **als Correspondentieadres = postbus** |  |
| sub.correspondentieAdres\ sub.postadresType | Vaste waarde ‘P’ indien de node  postlocatie\PostbusAdres\PostbusAdres is gevuld. Anders leeg |  |
| sub.correspondentieAdres\ sub.postadresNummer | postlocatie\PostbusAdres\ postbusnummer |  |
| ***óf*** | **als Correspondentieadres ≠ postbus** |  |
| sub.correspondentieAdres\gor.openbareRuimteNaam | postlocatie\  KADBinnenlandsAdres\openbareRuimteNaam |  |
| sub.correspondentieAdres\aoa.huisnummer | postlocatie\  KADBinnenlandsAdres\huisNummer **Noot:** Alleen de nummerieke karakter worden overgenomen. Het kan zijn dat er een huisletter is opgenomen in het huisnummer. Die wordt genegeerd. |  |
| sub.correspondentieAdres\aoa.huisletter | De corresponderende node ‘*postlocatie\*  *KADBinnenlandsAdres\huisletter’* is altijd leeg. Indien er in de node ‘*postlocatie\*  *KADBinnenlandsAdres\huisNummer’* een alfabetisch karakter bevat, dan wordt dat overgenomen in de huisletter. |  |
| sub.correspondentieAdres\aoa.huisnummertoevoeging | postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging |  |
| ***einde choice*** |  |  |
| tijdstipRegistratie | Actuele datum tijdstip bij opstellen bericht. |  |
|  |  |  |

### Bij een toevoeging zijn de parameters :

<BG:parameters>

<StUF:mutatiesoort>**T**</StUF:mutatiesoort>

<StUF:indicatorOvername>**V**</StUF:indicatorOvername>

</BG:parameters>

### Bij een wijziging zijn de parameters:

<BG:parameters>

<StUF:mutatiesoort>**C**</StUF:mutatiesoort>

<StUF:indicatorOvername>**V**</StUF:indicatorOvername>

</BG:parameters>

Wijzigingen van subjectgegevens worden als correctie (mutatiesoort C) doorgegeven

### Extra elementen zijn

Er zijn geen extra elementen voor een NPS

### SleutelVerzendend

SleutelVerzendend krijgt de waarde van NEN3610:lokaalId

<BG:object StUF:entiteittype=**"NPS"** StUF:sleutelVerzendend=**"95007826"** StUF:verwerkingssoort=**"T"**>

<Persoon:identificatie>

<NEN3610:namespace>**NL.KAD.Persoon**</NEN3610:namespace>

<NEN3610:lokaalId>**95007826**</NEN3610:lokaalId>

</Persoon:identificatie>

## kozLk01 (kadastrale onroerende zaak)

*Mapping BRK stufBG uitwerken*

Binnen de namespace imkad-kadastraalobject kunnen onder meer 3 BRK entiteittypes voorkomen:

* perceel
* appartementsrecht
* leidingnetwerk

Alleen de eerste 2 zijn binnengemeentelijke relevant (bron: RSGB deel II, §1.24).

De BRK maakt voor binnen een object van het type perceel een onderscheid tussen een geheel perceel en een deelperceel. De BRK geeft dit aan met het element indicatieDeelperceel.

StUF BG kent slechts één entiteittype Kadastrale Onroerende Zaak (KOZ), maar kan hiermee door middel van de waarde van het element typering wel een geheel perceel (G), een deelperceel (D) of een appartementsrecht (A) onderscheiden.

Zowel StUF BG als BRK hebben veel gemeenschappelijke elementen voor een geheel perceel, een deelperceel en een appartementsrecht. De volgende paragraaf beschrijft hoe de gemeenschappelijke StUF elementen gevuld moeten worden op basis van de BRK gegevens. De daarop volgende 3 paragrafen geven aanvullende regels voor de vulling van een geheel perceel, een deelperceel c.q. een appartementsrecht.

### Mapping van een (deel)perceel naar kozLk01.

Onderstaande tabel geeft weer hoe de elementen van een StUF BG KOZ gevuld moeten worden op basis van de mapping met een <KadastraalObject:perceel>.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype=”KOZ”>.

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <KadastraalObject:perceel> c.q. het <KadastraalObject:Appartementsrecht>. Het element..\toestandsdatum, komt dus uit het vader element van zo’n element, dat wil zeggen het element KadastraalObjectSnapshot.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Berichttype:** kozLk01 |  |  |
| **StUF-elementen** |  | **v/o** |
| **Stuurgegevens** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.berichtcode | Vaste waarde = “Lk01” | v |
| stuurgegevens.referentienummer |  | v |
| stuurgegevens.tijdstipbericht | Tijdstip van verzenden | v |
| stuurgegevens.entiteittype | Vaste waarde : “KOZ” | v |
| ***Stuurgegevens.zender*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.zender.organisatie | Naam zendende organisatie | o |
| stuurgegevens.zender.applicatie | Naam zendende applicatie | v |
| stuurgegevens.zender.administratie | Naam zendende administratie | o |
| stuurgegevens.zender.gebruiker | Naam zendende gebruiker | o |
| ***Stuurgegevens.Ontvanger*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.ontvanger.organisatie | Naam ontvangende organisatie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.applicatie | Naam ontvangende applicatie | v |
| stuurgegevens.ontvanger. administratie | Naam ontvangende administratie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.gebruiker | Naam ontvangende gebruiker | o |
| **Parameters** |  | [1..1] |
| parameters.mutatiesoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw Niet natuurlijk persoon) en waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| parameters.indicatorOvername | Vaste waarde : ‘V’. | v |
| **StUF-BG-elementen** | **BRK node naam** | **v/o** |
| ***Object = kadastraalOnroerendeZaak*** | **< KadastraalObject:perceel >** | **[1..2]** |
| **Attributes** |  |  |
| StUF:sleutelVerzendend | identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = ‘NL.KAD.OnroerendeZaak) |  |
| StUF:entiteittype | Vaste waarde ‘KOZ’ | v |
| StUF:verwerkingssoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw persoon) en waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| **einde attributes** |  |  |
| kadastraleIdentificatie | identificatie.lokaalId |  |
| Authentiek | Vaste Waarde: ‘J’ |  |
| Typering | Waarde ‘G’ indien <KadastraalObject: indicatieDeelperceel> een waarde false heeft.  Waarde ‘D’ <KadastraalObject: indicatieDeelperceel> een waarde true heeft. |  |
| Kadastraleaanduiding |  | [0..1] |
| kadastraleAanduiding\  kadastraleGemeentecode | kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde | VRY00 |
| kadastraleAanduiding\  kadastraleSectie | kadastraleAanduiding\  sectie | A |
| kadastraleAanduiding\  kadastraalPerceelnummer | kadastraleAanduiding\ perceelnummer | 990 |
| kdp.deelperceelnummer | 4 minst significante cijfers van identificatie.lokaalId | v |
| **einde kadastraleaanduiding** |  |  |
| kadastraleGemeentenaam | kadastraleAanduiding\ naamKadastraleGemeente\  waarde | Venray |
| **Choice** | **indien adres = KADBinnenlandsAdres[[1]](#footnote-2)** |  |
| **locatieOnroerendeZaak** |  | [0..1] |
| locatieOnroerendeZaak\ locatieOmschrijving | heeftLocatie\ LocatieKadastraalObject\ adres\KADBinnenlandsAdres | [[2]](#footnote-3) |
| locatieOnroerendeZaak\  cultuurBebouwd | heeftLocatie\ LocatieKadastraalObject\ cultuurBebouwd\waarde |  |
| **einde locatieOnroerendeZaak** |  |  |
| **óf** | **indien adres = \_AdresseerbaarObject** |  |
| **hoortBij.** |  | **[0..1]** |
| **hoortbij.gerelateerde** |  | **[1..1]** |
| hoortbij.gerelateerde\identificatie | adres\\*\BAGIdentificatie |  |
| hoortbij.gerelateerde\authentiek | Vaste waarde : ‘N’ |  |
| hoortbij.gerelateerde\typering | Lijst van Waarden :  ‘VBO’ indien Verblijfsobject.  ‘STA’indien Standplaats.  ‘LIG’ indien Ligplaats. |  |
| hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.identificatie | xsi:nil="true" StUF:noValue= "waardeOnbekend" |  |
| hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ authentiek | Vaste waarde: ‘N’ |  |
| hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ wpl.woonplaatsNaam | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ gerelateerdeOpenbareRuimte\ OpenbareRuimte\Woonplaats\ woonplaatsNaam |  |
| hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ gor.openbareRuimteNaam | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ gerelateerdeOpenbareRuimte\ OpenbareRuimte\openbareRuimteNaam |  |
| hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.postcode | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ postcode |  |
| hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.huisnummer | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisnummer |  |
| hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.huisletter | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisletter |  |
| hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.huisnummertoevoeging | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisnummertoevoeging |  |
| **einde hoortbij.gerelateerde** |  |  |
| **einde choice** |  |  |
| **choice** | Indien <KadastraalObject: indicatieDeelperceel> een waarde false heeft. (Geheel perceel) |  |
| kdp.plaatscoordinaten | perceel\plaatscoordinaten | o |
| kdp.grootte | perceel\kadastraleGrootte\waarde | o |
| kdp.vastgesteldeGrootte | perceel\soortGrootte\code | o |
| kdp.begrenzing | perceel\begrenzingPerceel | o |
| **óf** | Indien <KadastraalObject: indicatieDeelperceel> een waarde true heeft. |  |
| kdp.omschrijvingDeelperceel | omschrijvingDeelpercelen | o |
| **einde choice** |  |  |
| **Koopsom** |  |  |
| Koopsom\bedrag | koopsom\bedrag\som |  |
| Koopsom\valutasoort | koopsom\bedrag\valuta\code |  |
| Koopsom\aardBedrag | @noValue= ‘waardeOnbekend’ |  |
| Koopsom\koopjaar | koopsom\koopjaar |  |
| Koopsom\transactiedatum | ..\toestandsdatum |  |
| Koopsom\meerOnroerendGoed | koopsom\ indicatieMeerObjecten |  |
| **einde koopsom** |  |  |
| cultuurOnbebouwd | aardCultuurOnbebouwd\ waarde |  |
| **isOvergegaanIn** |  |  |
| isOvergegaanIn.overgangsgrootte | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak\overgangsgrootte |  |
| isOvergegaanIn.aard | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak\aard\code |  |
| **isOvergegaanIn.gerelateerde** |  |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleIdentificatie | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak identificatie\lokaalId |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde.authentiek | Vaste Waarde: ‘J’ |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleaanduiding |  |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleGemeentecode | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleSectie | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\  sectie |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraalPerceelnummer | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ perceelnummer |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleGemeentenaam | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ naamKadastraleGemeente\  waarde |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. apr.appartementsindex | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\  appartementsrechtVolgnummer |  |
| **einde isOvergegaanIn.gerelateerde** |  |  |
| **einde isOvergegaanIn** |  |  |
| **isOntstaanUit** |  |  |
| isOntstaanUit.overgangsgrootte | ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak\overgangsgrootte |  |
| isOntstaanUit.aard | ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak\aard\code |  |
| **isOntstaanUit.gerelateerde** |  |  |
|  |  |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleIdentificatie | ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak identificatie\lokaalId |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde.authentiek | Vaste Waarde: ‘J’ |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleaanduiding |  |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleGemeentecode | ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleSectie | ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\  sectie |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraalPerceelnummer | ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ perceelnummer |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleGemeentenaam | ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ naamKadastraleGemeente\  waarde |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. apr.appartementsindex | ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\  appartementsrechtVolgnummer |  |
| **einde isOntstaanUit.gerelateerde** |  |  |
| **einde isOntstaanUit** |  |  |
| ingangsdatumObject | ..\toestandsdatum |  |
| einddatumObject | ..\toestandsdatum |  |
| tijdvakGeldigheid\beginGeldigheid | ..\toestandsdatum |  |
| tijdvakGeldigheid\eindGeldigheid | ..\..\..\wordt\ KadastraalObjectSnapshot\ toestandsdatum |  |
| ***einde choice*** |  |  |
| tijdstipRegistratie | Actuele datum tijdstip bij opstellen bericht. |  |
| De volgende extra-elementen worden alleen toegevoegd als het om een geheel perceel gaat | indien <KadastraalObject: indicatieDeelperceel> een waarde false heeft. |  |
| extraElementen\extraElement  @naam="deltaX" | perceelnummerVerschuiving\deltaX | o |
| extraElementen\extraElement  @naam="deltaY" | perceelnummerVerschuiving\deltaY | o |
| extraElementen\extraElement  @naam="rotatie" | perceelnummerRotatie | o |
|  |  |  |

De extraElementen deltaX, deltaY en rotatie kunnen gebruikt worden voor het verschuiven ten opzichte van de waarde voor het element plaatscoordinaten c.q. verdraaien van het perceelnummer naar een locatie of kanteling op de kaart waar meer ruimte is om het perceelnummer af te beelden.[[3]](#footnote-4)

### Mapping BRK appartementsrecht naar StUF BG.

Deze mapping is van toepassing bij een <KadastraalObject:appartementsRecht>.

Onderstaande tabel geeft weer hoe de StUF BG elementen gevuld moeten worden op basis van BRK gegevens als er sprake is van appartementsrecht.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype=”KOZ”>.

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <KadastraalObject:appartementsRecht>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Berichttype:** kozLk01 |  |  |
| **StUF-elementen** |  | **v/o** |
| **Stuurgegevens** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.berichtcode | Vaste waarde = “Lk01” | v |
| stuurgegevens.referentienummer |  | v |
| stuurgegevens.tijdstipbericht | Tijdstip van verzenden | v |
| stuurgegevens.entiteittype | Vaste waarde : “KOZ” | v |
| ***Stuurgegevens.zender*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.zender.organisatie | Naam zendende organisatie | o |
| stuurgegevens.zender.applicatie | Naam zendende applicatie | v |
| stuurgegevens.zender.administratie | Naam zendende administratie | o |
| stuurgegevens.zender.gebruiker | Naam zendende gebruiker | o |
| ***Stuurgegevens.Ontvanger*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.ontvanger.organisatie | Naam ontvangende organisatie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.applicatie | Naam ontvangende applicatie | v |
| stuurgegevens.ontvanger. administratie | Naam ontvangende administratie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.gebruiker | Naam ontvangende gebruiker | o |
| **Parameters** |  | [1..1] |
| parameters.mutatiesoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw Niet natuurlijk persoon) en waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| parameters.indicatorOvername | Vaste waarde : ‘V’. | v |
| **StUF-BG-elementen** | **BRK node naam** | **v/o** |
| ***Object = kadastraalOnroerendeZaak*** | **<KadastraalObject:Appartementsrecht>.** | **[1..2]** |
| **attributes** |  |  |
| StUF:sleutelVerzendend | identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = ‘NL.KAD.OnroerendeZaak) |  |
| StUF:entiteittype | Vaste waarde ‘KOZ’ | v |
| StUF:verwerkingssoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw persoon) en waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| **einde attributes** |  |  |
| kadastraleIdentificatie | identificatie.lokaalId |  |
| authentiek | Vaste Waarde: ‘J’ |  |
| Typering | Waarde ‘A’ |  |
| **kadastraleaanduiding** |  | [0..1] |
| kadastraleAanduiding.  kadastraleGemeentecode | kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde |  |
| kadastraleAanduiding.  kadastraleSectie | kadastraleAanduiding\  sectie | A |
| kadastraleAanduiding.  kadastraalPerceelnummer | kadastraleAanduiding\ perceelnummer | 990 |
| kadastraleGemeentenaam | kadastraleAanduiding\ naamKadastraleGemeente\  waarde | Venray |
| apr.appartementsindex | kadastraleAanduiding\  appartementsrechtVolgnummer | v |
| **einde kadastraleaanduiding** |  |  |
| **choice** | **indien adres = KADBinnenlandsAdres[[4]](#footnote-5)** |  |
| **locatieOnroerendeZaak** |  | [0..1] |
| locatieOnroerendeZaak. locatieOmschrijving | heeftLocatie\ LocatieKadastraalObject\ adres\KADBinnenlandsAdres |  |
| locatieOnroerendeZaak.  cultuurBebouwd | heeftLocatie\ LocatieKadastraalObject\ cultuurBebouwd\waarde |  |
| **einde locatieOnroerendeZaak** |  |  |
| **óf** | **indien adres = \_AdresseerbaarObject** |  |
| **hoortBij.gerelateerde** |  | **[0..1]** |
| hoortBij.gerelateerde.identificatie | adres\\*\BAGIdentificatie |  |
| hoortBij.gerelateerde.authentiek | Vaste waarde : ‘N’ |  |
| hoortBij.gerelateerde.typering | Lijst van Waarden :  ‘VBO’ indien Verblijfsobject.  ‘STA’indien Standplaats.  ‘LIG’ indien Ligplaats. |  |
| hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.identificatie | xsi:nil="true" StUF:noValue= "waardeOnbekend" |  |
| hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. authentiek | Vaste waarde: ‘N’ |  |
| hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. wpl.woonplaatsNaam | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ gerelateerdeOpenbareRuimte\ OpenbareRuimte\Woonplaats\ woonplaatsNaam |  |
| hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. gor.openbareRuimteNaam | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ gerelateerdeOpenbareRuimte\ OpenbareRuimte\openbareRuimteNaam |  |
| hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.postcode | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ postcode |  |
| hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.huisnummer | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisnummer |  |
| hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.huisletter | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisletter |  |
| hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.huisnummertoevoeging | adres\\*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisnummertoevoeging |  |
| **einde hoortBij.gerelateerde** |  |  |
| **einde choice** |  |  |
| **apr.heeftVerenigingVanEigenaren** |  |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.nnpId | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\identificatie\lokaalID |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.statutaireNaam | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\naam |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.rechtsvorm | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\rechtsvorm |  |
| **einde choice** |  |  |
| **choice** |  |  |
| **apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.bezoekadres** | **als woonlokatie = KADBinnenlandsAdres** | **[1..1]** |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.bezoekadres.aoa.identificatie | @noValue=  "waardeOnbekend" |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.bezoekadres.authentiek | Vaste waarde : ‘N’ |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.bezoekadres. wpl.woonplaatsNaam | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.bezoekadres. gor.openbareRuimteNaam | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\ openbareRuimteNaam |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.bezoekadres.aoa.postcode | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\ postcode |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.bezoekadres. aoa.huisnummer | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisNummer |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.bezoekadres.aoa.huisletter | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisletter |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.bezoekadres. aoa.huisnummertoevoeging | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging |  |
| ***óf*** | **als woonlocatie ≠ KADBuitenlandsAdres** |  |
| **apr.heeftVerenigingVanEigenaren.gerelateerde.sub.verblijfBuitenland** |  | **[1..1]** |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.sub.verblijfBuitenland. lnd.landcode | @noValue="waardeOnbekend” |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.sub.verblijfBuitenland. lnd.landnaam | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie \KADBuitenlandsAdres\land |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.sub.verblijfBuitenland. sub.adresBuitenland1 | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie \KADBuitenlandsAdres\adres |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.sub.verblijfBuitenland. sub.adresBuitenland2 | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\ woonplaats |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren .gerelateerde.sub.verblijfBuitenland. sub.adresBuitenland3 | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\woonlocatie \KADBuitenlandsAdres\regio |  |
| **einde choice** |  |  |
| **apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.sub.correspondentieadres** | **Postlocatie** | **[0..1]** |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.sub.correspondentieAdres. wpl.woonplaatsNaam | **Indien** Postbus **dan**  ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\Postlocatie\PostbusAdres\ woonplaatsNaam  **anders**  ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam | v |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.sub.correspondentieAdres.postcode | **Indien** Postbus, **dan** ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\PostbusAdres\postcode  **anders**  ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ postcode | v |
| ***choice*** | **als Correspondentieadres = postbus** |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.sub.correspondentieAdres. sub.postadresType | Vaste waarde ‘P’ indien de node  ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\PostbusAdres\PostbusAdres is gevuld. Anders leeg |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.sub.correspondentieAdres. sub.postadresNummer | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\PostbusAdres\ postbusnummer |  |
| ***óf*** | **als Correspondentieadres ≠ postbus** |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.sub.correspondentieAdres.gor.openbareRuimteNaam | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ openbareRuimteNaam |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.sub.correspondentieAdres.aoa.huisnummer | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisNummer **Noot:** Alleen de nummerieke karakter worden overgenomen. Het kan zijn dat er een huisletter is opgenomen in het huisnummer. Die wordt genegeerd. |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.sub.correspondentieAdres.aoa.huisletter | De corresponderende node ‘*ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisletter’* is altijd leeg. Indien er in de node ‘*ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisNummer’* een alfabetisch karakter bevat, dan wordt dat overgenomen in de huisletter. |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.sub.correspondentieAdres.aoa.huisnummertoevoeging | ZakelijkRecht\ontstaanUit\Hoofdsplitsing\verenigingVanEigenaren:KADNietNatuurlijkPersoon\postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging |  |
| **einde choice** |  |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.tijdvakRelatie.beginRelatie | Het BRK element ontstaanUit\HoofdSplitsing\isGebaseerdOp is een referentie naar een stukdeel. Volg deze referentie en neem daarvan het parent element. Als de parent van het entiteittype TerInschrijvingAangebodenStuk is, dan is de waarde voor tijdvakRelatie.beginRelatie gebaseerd op de waarde van het (kind) element tijdstipAanbieding. Als de parent niet een (kind) element tijdstipAanbieding heeft of als de parent niet van het entiteittype TerInschrijvingAangebodenStuk is, dan krijgt het StUF element tijdvanRelatie.beginRelatie een waarde StUF:noValue= "waardeOnbekend". |  |
| apr.heeftVerenigingVanEigenaren. gerelateerde.tijdvakRelatie.eindRelatie | StUF:noValue=  "geenWaarde"[[5]](#footnote-6) |  |
| **Koopsom** |  |  |
| Koopsom.bedrag | koopsom\bedrag\som |  |
| Koopsom.valutasoort | koopsom\bedrag\valuta\code |  |
| Koopsom.aardBedrag | @noValue= ‘waardeOnbekend’ |  |
| Koopsom.koopjaar | koopsom\koopjaar |  |
| Koopsom.transactiedatum | ..\toestandsdatum |  |
| Koopsom.meerOnroerendGoed | koopsom\ indicatieMeerObjecten |  |
| **einde koopsom** |  |  |
| cultuurOnbebouwd | aardCultuurOnbebouwd\ waarde |  |
| **isOvergegaanIn** |  |  |
| isOvergegaanIn.overgangsgrootte | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak\overgangsgrootte |  |
| isOvergegaanIn.aard | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak\aard\code |  |
| **isOvergegaanIn.gerelateerde** |  |  |
|  |  |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleIdentificatie | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak identificatie\lokaalId |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde.authentiek | Vaste Waarde: ‘J’ |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleaanduiding |  |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleGemeentecode | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleSectie | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\  sectie |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraalPerceelnummer | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ perceelnummer |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleGemeentenaam | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ naamKadastraleGemeente\  waarde |  |
| isOvergegaanIn.gerelateerde. apr.appartementsindex | overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\  appartementsrechtVolgnummer |  |
| **einde isOvergegaanIn** |  |  |
| **isOntstaanUit** |  |  |
| isOntstaanUit.overgangsgrootte | ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie \overgangsgrootte |  |
| isOntstaanUit.aard | **ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie \aard\code** De numerieke waarde van het BRK element aard\code wordt als volgt omgezet in een letter voor het StUF element aard: 1 -> "A", 2 -> "B", 3 -> "C", 4 -> "D", 5 -> "E", 6 -> "F", 7 -> "G", 8 -> "H", 9 -> "K", 10 -> "M", 11 -> "N", 12 -> "O", 13 -> "R", 14 -> "V". |  |
| **isOntstaanUit.gerelateerde** |  |  |
|  |  |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleIdentificatie | ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie Zaak identificatie\lokaalId |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde.authentiek | Vaste Waarde: ‘J’ |  |
| **isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleaanduiding** |  | **[0..1]** |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleGemeentecode | ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleSectie | ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie kadastraleAanduiding\  sectie |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraalPerceelnummer | ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie kadastraleAanduiding\ perceelnummer |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleGemeentenaam | ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie kadastraleAanduiding\ naamKadastraleGemeente\  waarde |  |
| isOntstaanUit.gerelateerde. apr.appartementsindex | ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie kadastraleAanduiding\  appartementsrechtVolgnummer |  |
| **isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleaanduiding** |  |  |
| **einde isOntstaanUit** |  |  |
| ingangsdatumObject | ..\toestandsdatum |  |
| einddatumObject | ..\toestandsdatum |  |
| tijdvakGeldigheid.beginGeldigheid | ..\toestandsdatum |  |
| tijdvakGeldigheid.eindGeldigheid | ..\..\..\wordt\ KadastraalObjectSnapshot\ toestandsdatum |  |
| tijdstipRegistratie | Actuele datum tijdstip bij opstellen bericht. |  |

(**Nog) Niet te eenduidig te beschrijven onderwerpen.**

#### KOZ heeftAlsVoornaamsteZakelijkGerechtigde RPS

Deze mapping is van toepassing bij een <KadastraalObject:Perceel> waarnaar gerefereerd wordt door een (kind) element <Recht:rustOp> van een <Recht:ZakelijkRecht>, waarnaar gerefereerd wordt door een (kind) element <Recht:van>van een <Recht:tenaamstelling>.

De BRK levert niet meer aan wie de voornaamste zakelijkgerechtigde is. Dit zal dus moeten worden afgeleid wanneer er meerdere zakelijk gerechtigde zijn.

Voorkeursvolgorde voor deze afleiding is[[6]](#footnote-7)

1. Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één onroerende zaak verschillende categorieën genothebbenden zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld op naam van:
   1. de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
      1. de vruchtgebruiker dan wel de gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
      2. de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
      3. de erfpachter of beklemde meier;
   2. de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
   3. degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.
2. indien er binnen één categorie genothebbenden personen zijn die volgens de beschikbare gegevens in de gemeente:
   * 1. degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
     2. een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
     3. bij gelijke aandelen de oudste in leeftijd;
   1. Wanneer dit niet tot 1 zakelijkgerechtigde leidt, kies dan de gene met de laagste NEN3610:lokaalId.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het element object\ heeftAls­Voornaamste­­Zakelijk­Gerechtigde. Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het element Tenaamstelling.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| StUF node naam | BRK node naam | Voorbeeld waarde |
| Gerelateerde | Tenaamstelling\  vanPersoon | <BG:gerelateerde entiteittype=”RPS”>…[[7]](#footnote-8)  <\BG:gerelateerde entiteittype=”RPS”> |
| tijdvakRelatie.  beginRelatie | Tenaamstelling\  isGebaseerdOp | [[8]](#footnote-9) |
| tijdvakRelatie.  eindRelatie |  | StUF:noValue=  "geenWaarde"[[9]](#footnote-10) |

### Bij een toevoeging zijn de parameters :

<BG:parameters>

<StUF:mutatiesoort>**T**</StUF:mutatiesoort>

<StUF:indicatorOvername>**V**</StUF:indicatorOvername>

</BG:parameters>

### Bij een wijziging zijn de parameters:

<BG:parameters>

<StUF:mutatiesoort>**W**</StUF:mutatiesoort>

<StUF:indicatorOvername>**V**</StUF:indicatorOvername>

</BG:parameters>

### Extra elementen zijn

<StUF:extraElementen>

<StUF:extraElement naam=**"deltaX"**>**0**</StUF:extraElement>

<StUF:extraElement naam=**"deltaY"**>**0**</StUF:extraElement>

<StUF:extraElement naam=**"rotatie"**>**0**</StUF:extraElement>

</StUF:extraElementen>

## Zakelijk Recht (zkrLk01)

Een zakelijk recht bevat in StUF in tegenstelling tot BRK levering niet alleen het zakelijk recht maar tevens de tenaamstelling. Indien één BRK zakelijk recht meerdere tenaamstellingen heeft (met voor alle tenaamstellingen een gedeelte van het recht) worden er in StUF meerdere zkrLk01 berichten gemaakt.  
  
Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype="ZKR">

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Berichttype:** zkrLk01 |  |  |
| **StUF-elementen** |  | **v/o** |
| **Stuurgegevens** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.berichtcode | Vaste waarde = “Lk01” | v |
| stuurgegevens.referentienummer |  | v |
| stuurgegevens.tijdstipbericht | Tijdstip van verzenden | v |
| stuurgegevens.entiteittype | Vaste waarde : “ZKR” | v |
| ***Stuurgegevens.zender*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.zender.organisatie | Naam zendende organisatie | o |
| stuurgegevens.zender.applicatie | Naam zendende applicatie | v |
| stuurgegevens.zender.administratie | Naam zendende administratie | o |
| stuurgegevens.zender.gebruiker | Naam zendende gebruiker | o |
| ***Stuurgegevens.Ontvanger*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.ontvanger.organisatie | Naam ontvangende organisatie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.applicatie | Naam ontvangende applicatie | v |
| stuurgegevens.ontvanger. administratie | Naam ontvangende administratie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.gebruiker | Naam ontvangende gebruiker | o |
| **Parameters** |  | [1..1] |
| parameters.mutatiesoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw Zakelijk Recht)  Waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| parameters.indicatorOvername | Vaste waarde : ‘V’. | v |
| **StUF-BG-elementen** | **BRK node naam** | **v/o** |
| ***Object = zakelijkRecht*** | **<KadastraalObjectSnapshot:>.** | **[1..2]** |
| **attributes** |  |  |
| StUF:sleutelVerzendend | identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = ‘NL.KAD.Tenaamstelling) |  |
| StUF:entiteittype | Vaste waarde ‘ZKR’ | v |
| StUF:verwerkingssoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging  Waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| **einde attributes** |  |  |
| Identificatie | Tenaamstelling\identificatie\lokaalId |  |
| avr.aard | ZakelijkRecht\code Let op: deze waarde wordt bepaald op basis van de conversietabe |  |
| aandeelRecht.teller | Tenaamstelling\aandeel\teller |  |
| aandeelRecht.noemer | Tenaamstelling\aandeel\noemer |  |
| brondocument.identificatie | TerInschrijvingAangebodenStuk\identificatie\ lokaalId |  |
| ingangsdatumRecht | TerInschrijvingAangebodenStuk\ tijdstipAanbieding |  |
| einddatumRecht | Het element einddatumObject wordt in het StUF WORDT element gevuld met de waarde van het BRK element toestandsdatum van het vader element (KadastraalObjectSnapshot) van het element perceel als het KOZ object wordt beëindigd. In alle andere gevallen wordt dit element gevuld met de waarde noValue="geenWaarde". Vervolgens wordt het element einddatumObject alleen opgenomen in het StUF bericht als de waarde in het was-voorkomen anders is dan de waarde in het wordt-voorkomen. |  |
| tijdvakGeldigheid.beginGeldigheid | TerInschrijvingAangebodenStuk\ tijdstipAanbieding |  |
| tijdvakGeldigheid.eindGeldigheid | In het geval van een StUF was-wordt kennisgeving zal het veld eindGeldigheid uit de StuF “WAS node” gevuld worden door de waarde uit het veld toestandsdatum uit de BRK “WORDT node” . En het veld eindGeldigheid uit de StuF “WORDT node” gevuld worden met @noValue="geenWaarde". Bij een toevoeg kennisgeving wordt het veld altijd gevuld met @noValue="geenWaarde". | [0..1] |
| extraElementen.extraElement "geldtVoorAandeel" | Als de node *Tenaamstelling\aandeel\teller* aanwezig is “N” anders “J”. |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. | Hier worden de kerngegevens van het kadastrale object opgenomen waarvoor het zakelijk recht / tenaamstelling geldt |  |
| **heeftBetrekkingOp** |  | **[0..1]** |
| attribute: entiteittype | Vaste waarde: “ZKRKOZ” |  |
| attribute: verwerkingssoort | Vaste waarde “T” |  |
| **heeftBetrekkingOp\gerelateerde** |  | **[1..1]** |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleIdentificatie | Kadastraalobject:Perceel\identificatie\lokaalId |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde.authentiek | Vaste Waarde: ‘J’ |  |
| **heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleaanduiding** |  | **[0..1]** |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleGemeentecode | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleSectie | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\sectie |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraalPerceelnummer | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ perceelnummer |  |
| **Choice** |  |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kdp.deelperceelNummer | Indien  Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer ontbreek dan dan dit element met attribute “noValue=”geenWaarde”) opnemen |  |
| **Of** |  |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. apr.appartementsindex | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer |  |
| **einde Choice** |  |  |
| **einde heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleaanduiding** |  |  |
| **einde heeftBetrekkingOp.gerelateerde** |  |  |
| **einde heeftBetrekkingOp** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde** | Hier worden de kerngegevens opgenomen van de gerechtigde Natuurlijke Persoon (nps) of Niet Natuurlijke Persoon (nnp) | **[0..1]** |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde.** |  | **[1..n]** |
| **choice** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon** |  |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.inp.bsn | GbaPersoon:BSN | **v** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.authentiek | Vaste Waarde: ‘*N*’ Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde | **v** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsnaam | GbaPersoon:naam\geslachtsnaam | **v** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voorvoegselGeslachtsnaam | GbaPersoon:naam\voorvoegselsgeslachtsnaam | **o** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voorletters | Wordt afgeleid van “voornamen”  “Johannes Wilhelmus Maria” wordt “J.W.M.” | **o** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voornamen | GbaPersoon:naam\voornamen | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsaanduiding | GbaPersoon:geslacht\geslachtsaanduiding | v |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geboortedatum | GbaPersoon:geboorte\geboortedatum | v |
| ***choice*** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres** | **als verblijfsadres = binnenlands adres** | **[1..1]** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. gor.openbareRuimtenaam | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ openbareRuimteNaam |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.huisnummer | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ huisNummer |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.huisnummer | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ huisnummer |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.huisnummerToevoeging | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.postcode | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ poscode |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. wpl.woonPlaatsnaam | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam |  |
| ***óf*** | **als verblijfsadres ≠ binnenlands adres** |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland** |  | **[1..1]** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.lnd.landcode | @noValue="waardeOnbekend" | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.lnd.landnaam | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADBuitenlandsAdres\land | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland1 | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\adres | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland2 | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\ woonplaats | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland3 | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\  KADBuitenlandsAdres\regio | o |
| **einde choice** |  |  |
| **einde choice** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon** |  | **[1..1]** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.nnpid | NhrRechtspersoon:RSIN |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.authentiek | Vaste waarde “N” |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.statutaireNaam | NhrRechtspersoon:statutaireNaam |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.rechtsvorm | NhrRechtspersoon:rechtsvorm\waarde |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## zraLk01 (zakelijk recht aantekening)

Indien er in een snapshot een “aantekening” voorkomt met daarin een “betreftAantekeningRecht” betreft een Zakelijk Recht Aantekening (zra).

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype="ZRA">

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Berichttype:** zraLk01 |  |  |
| **StUF-elementen** |  | **v/o** |
| **Stuurgegevens** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.berichtcode | Vaste waarde = “Lk01” | v |
| stuurgegevens.referentienummer |  | v |
| stuurgegevens.tijdstipbericht | Tijdstip van verzenden | v |
| stuurgegevens.entiteittype | Vaste waarde : “ZRA” | v |
| ***Stuurgegevens.zender*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.zender.organisatie | Naam zendende organisatie | o |
| stuurgegevens.zender.applicatie | Naam zendende applicatie | v |
| stuurgegevens.zender.administratie | Naam zendende administratie | o |
| stuurgegevens.zender.gebruiker | Naam zendende gebruiker | o |
| ***Stuurgegevens.Ontvanger*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.ontvanger.organisatie | Naam ontvangende organisatie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.applicatie | Naam ontvangende applicatie | v |
| stuurgegevens.ontvanger. administratie | Naam ontvangende administratie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.gebruiker | Naam ontvangende gebruiker | o |
| **Parameters** |  | [1..1] |
| parameters.mutatiesoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw Zakelijk Recht)  Waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| parameters.indicatorOvername | Vaste waarde : ‘V’ | v |
| **StUF-BG-elementen** | **BRK node naam** | **v/o** |
| ***Object = zakelijkRechtAantekening*** | **<KadastraalObjectSnapshot:>.** | **[1..2]** |
| **attributes** |  |  |
| StUF:sleutelVerzendend | identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = ‘NL.KAD.Aantekening) |  |
| StUF:entiteittype | Vaste waarde ‘ZRA’ | v |
| StUF:verwerkingssoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging  Waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| **einde attributes** |  |  |
| Identificatie | Aantekening\identificatie\lokaalId |  |
| omschrijving | Aantekening\omschrijving |  |
| brondocument.identificatie | TerInschrijvingAangebodenStuk\identificatie\ lokaalId |  |
| ingangsdatumObject | TerInschrijvingAangebodenStuk\ tijdstipAanbieding |  |
| einddatumObject | Aantekening\einddatum  Het element einddatumObject wordt in het StUF WORDT element gevuld met de waarde van het BRK element toestandsdatum van het vader element (KadastraalObjectSnapshot) van het element perceel als het KOZ object wordt beëindigd. In alle andere gevallen wordt dit element gevuld met de waarde noValue="geenWaarde". Vervolgens wordt het element einddatumObject alleen opgenomen in het StUF bericht als de waarde in het was-voorkomen anders is dan de waarde in het wordt-voorkomen. |  |
| tijdvakGeldigheid.beginGeldigheid | TerInschrijvingAangebodenStuk\tijdstipAanbieding |  |
| tijdvakGeldigheid.eindGeldigheid | Aantekening\einddatum  In het geval van een StUF was-wordt kennisgeving zal het veld eindGeldigheid uit de StuF “WAS node” gevuld worden door de waarde uit het veld toestandsdatum uit de BRK “WORDT node” . En het veld eindGeldigheid uit de StuF “WORDT node” gevuld worden met @noValue="geenWaarde". Bij een toevoeg kennisgeving wordt het veld altijd gevuld met @noValue="geenWaarde". |  |
| extraElementen. extraElement naam="aardOmschrijving" | Vaste waarde “Einddatum recht” |  |
| **hoortBij.** |  |  |
| Attribute entiteittype : “ZRAZKR” |  |  |
| **hoortBij.gerelateerde** |  |  |
| Identificatie | Aantekening\identificatie\lokaalId |  |
| avr.aard | ZakelijkRecht\code Let op: deze waarde wordt bepaald op basis van de conversietabel |  |
| **heeftBetrekkingOp** |  | **[0..1]** |
| attribute: entiteittype | Vaste waarde: “ZKRKOZ” |  |
| attribute: verwerkingssoort | Vaste waarde “T” |  |
| **heeftBetrekkingOp\gerelateerde** |  | **[1..1]** |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleIdentificatie | Kadastraalobject:Perceel\identificatie\lokaalId |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde.authentiek | Vaste Waarde: ‘J’ |  |
| **heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleaanduiding** |  | **[0..1]** |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleGemeentecode | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleSectie | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\sectie |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraalPerceelnummer | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ perceelnummer |  |
| **Choice** |  |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kdp.deelperceelNummer | Indien  Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer ontbreek dan dan dit element met attribute “noValue=”geenWaarde”) opnemen |  |
| **Of** |  |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. apr.appartementsindex | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer |  |
| **einde Choice** |  |  |
| **einde heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleaanduiding** |  |  |
| **einde heeftBetrekkingOp.gerelateerde** |  |  |
| **einde heeftBetrekkingOp** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde** | Hier worden de kerngegevens opgenomen van de gerechtigde Natuurlijke Persoon (nps) of Niet Natuurlijke Persoon (nnp) | **[0..1]** |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde.** |  | **[1..n]** |
| **choice** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon** |  |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.inp.bsn | GbaPersoon:BSN | **v** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.authentiek | Vaste Waarde: ‘*N*’ Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde | **v** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsnaam | GbaPersoon:naam\geslachtsnaam | **v** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voorvoegselGeslachtsnaam | GbaPersoon:naam\voorvoegselsgeslachtsnaam | **o** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voorletters | Wordt afgeleid van “voornamen”  “Johannes Wilhelmus Maria” wordt “J.W.M.” | **o** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voornamen | GbaPersoon:naam\voornamen | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsaanduiding | GbaPersoon:geslacht\geslachtsaanduiding | v |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geboortedatum | GbaPersoon:geboorte\geboortedatum | v |
| ***choice*** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres** | **als verblijfsadres = binnenlands adres** | **[1..1]** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. gor.openbareRuimtenaam | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ openbareRuimteNaam |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.huisnummer | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ huisNummer |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.huisnummer | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ huisnummer |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.huisnummerToevoeging | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.postcode | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ poscode |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. wpl.woonPlaatsnaam | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam |  |
| ***óf*** | **als verblijfsadres ≠ binnenlands adres** |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland** |  | **[1..1]** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.lnd.landcode | @noValue="waardeOnbekend" | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.lnd.landnaam | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADBuitenlandsAdres\land | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland1 | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\adres | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland2 | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\ woonplaats | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland3 | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\  KADBuitenlandsAdres\regio | o |
| **einde choice** |  |  |
| **einde choice** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon** |  | **[1..1]** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.nnpid | NhrRechtspersoon:RSIN |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.authentiek | Vaste waarde “N” |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.statutaireNaam | NhrRechtspersoon:statutaireNaam |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.rechtsvorm | NhrRechtspersoon:rechtsvorm\waarde |  |
|  |  |  |

## kzaLk01 (kadastraal onroerende zaak aantekening)

Indien er in een snapshot een “aantekening” voorkomt met daarin een “betreftAantekeningKadastraalObject” betreft een Kadastraal onroerende Zakelijk Aantekening (kza).

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype="KZA">

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Berichttype:** kzaLk01 |  |  |
| **StUF-elementen** |  | **v/o** |
| **Stuurgegevens** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.berichtcode | Vaste waarde = “Lk01” | v |
| stuurgegevens.referentienummer |  | v |
| stuurgegevens.tijdstipbericht | Tijdstip van verzenden | v |
| stuurgegevens.entiteittype | Vaste waarde : “KZA” | v |
| ***Stuurgegevens.zender*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.zender.organisatie | Naam zendende organisatie | o |
| stuurgegevens.zender.applicatie | Naam zendende applicatie | v |
| stuurgegevens.zender.administratie | Naam zendende administratie | o |
| stuurgegevens.zender.gebruiker | Naam zendende gebruiker | o |
| ***Stuurgegevens.Ontvanger*** |  | [1..1] |
| stuurgegevens.ontvanger.organisatie | Naam ontvangende organisatie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.applicatie | Naam ontvangende applicatie | v |
| stuurgegevens.ontvanger. administratie | Naam ontvangende administratie | o |
| stuurgegevens.ontvanger.gebruiker | Naam ontvangende gebruiker | o |
| **Parameters** |  | [1..1] |
| parameters.mutatiesoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging (nieuw Zakelijk Recht)  Waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| parameters.indicatorOvername | Vaste waarde : ‘V’ | v |
| **StUF-BG-elementen** | **BRK node naam** | **v/o** |
| ***Object = kadastraleOnroerendeZaakAantekening*** | **<KadastraalObjectSnapshot:>.** | **[1..2]** |
| **attributes** |  |  |
| StUF:sleutelVerzendend | identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = ‘NL.KAD.Aantekening) |  |
| StUF:entiteittype | Vaste waarde ‘ZRA’ | v |
| StUF:verwerkingssoort | Waarde ‘T’ bij een toevoeging  Waarde ‘W’ bij een wijziging. | v |
| **einde attributes** |  |  |
| Identificatie | Aantekening\identificatie\lokaalId |  |
| omschrijving | Aantekening\omschrijving |  |
| brondocument.identificatie | TerInschrijvingAangebodenStuk\identificatie\ lokaalId |  |
| ingangsdatumObject | TerInschrijvingAangebodenStuk\ tijdstipAanbieding |  |
| einddatumObject | Aantekening\einddatum  Het element einddatumObject wordt in het StUF WORDT element gevuld met de waarde van het BRK element toestandsdatum van het vader element (KadastraalObjectSnapshot) van het element perceel als het KOZ object wordt beëindigd. In alle andere gevallen wordt dit element gevuld met de waarde noValue="geenWaarde". Vervolgens wordt het element einddatumObject alleen opgenomen in het StUF bericht als de waarde in het was-voorkomen anders is dan de waarde in het wordt-voorkomen. |  |
| tijdvakGeldigheid.beginGeldigheid | TerInschrijvingAangebodenStuk\tijdstipAanbieding |  |
| tijdvakGeldigheid.eindGeldigheid | Aantekening\einddatum  In het geval van een StUF was-wordt kennisgeving zal het veld eindGeldigheid uit de StuF “WAS node” gevuld worden door de waarde uit het veld toestandsdatum uit de BRK “WORDT node” . En het veld eindGeldigheid uit de StuF “WORDT node” gevuld worden met @noValue="geenWaarde". Bij een toevoeg kennisgeving wordt het veld altijd gevuld met @noValue="geenWaarde". |  |
| extraElementen. extraElement naam="aardOmschrijving" | Vaste waarde “Kwalitatieve verplichting” |  |
| **hoortBij.** |  |  |
| Attribute entiteittype : “ZRAZKR” |  |  |
| **hoortBij.gerelateerde** |  |  |
| Identificatie | Aantekening\identificatie\lokaalId |  |
| avr.aard | ZakelijkRecht\code Let op: deze waarde wordt bepaald op basis van de conversietabel |  |
| **heeftBetrekkingOp** |  | **[0..1]** |
| attribute: entiteittype | Vaste waarde: “ZKRKOZ” |  |
| attribute: verwerkingssoort | Vaste waarde “T” |  |
| **heeftBetrekkingOp\gerelateerde** |  | **[1..1]** |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleIdentificatie | Kadastraalobject:Perceel\identificatie\lokaalId |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde.authentiek | Vaste Waarde: ‘J’ |  |
| **heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleaanduiding** |  | **[0..1]** |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleGemeentecode | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraleSectie | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\sectie |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kadastraalPerceelnummer | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ perceelnummer |  |
| **Choice** |  |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleAanduiding.  kdp.deelperceelNummer | Indien  Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer ontbreek dan dan dit element met attribute “noValue=”geenWaarde”) opnemen |  |
| **Of** |  |  |
| heeftBetrekkingOp.gerelateerde. apr.appartementsindex | Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer |  |
| **einde Choice** |  |  |
| **einde heeftBetrekkingOp.gerelateerde. kadastraleaanduiding** |  |  |
| **einde heeftBetrekkingOp.gerelateerde** |  |  |
| **einde heeftBetrekkingOp** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde** | Hier worden de kerngegevens opgenomen van de gerechtigde Natuurlijke Persoon (nps) of Niet Natuurlijke Persoon (nnp) | **[0..1]** |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde.** |  | **[1..n]** |
| **choice** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon** |  |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.inp.bsn | GbaPersoon:BSN | **v** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.authentiek | Vaste Waarde: ‘*N*’ Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde | **v** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsnaam | GbaPersoon:naam\geslachtsnaam | **v** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voorvoegselGeslachtsnaam | GbaPersoon:naam\voorvoegselsgeslachtsnaam | **o** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voorletters | Wordt afgeleid van “voornamen”  “Johannes Wilhelmus Maria” wordt “J.W.M.” | **o** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voornamen | GbaPersoon:naam\voornamen | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsaanduiding | GbaPersoon:geslacht\geslachtsaanduiding | v |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geboortedatum | GbaPersoon:geboorte\geboortedatum | v |
| ***choice*** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres** | **als verblijfsadres = binnenlands adres** | **[1..1]** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. gor.openbareRuimtenaam | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ openbareRuimteNaam |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.huisnummer | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ huisNummer |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.huisnummer | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ huisnummer |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.huisnummerToevoeging | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. aoa.postcode | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ poscode |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.Verblijfsadres. wpl.woonPlaatsnaam | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADbinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam |  |
| ***óf*** | **als verblijfsadres ≠ binnenlands adres** |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland** |  | **[1..1]** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.lnd.landcode | @noValue="waardeOnbekend" | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.lnd.landnaam | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\ KADBuitenlandsAdres\land | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland1 | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\adres | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland2 | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\ woonplaats | o |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland3 | GbaPersoon:Persoon\woonlocatie\  KADBuitenlandsAdres\regio | o |
| **einde choice** |  |  |
| **einde choice** |  |  |
| **heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon** |  | **[1..1]** |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.nnpid | NhrRechtspersoon:RSIN |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.authentiek | Vaste waarde “N” |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.statutaireNaam | NhrRechtspersoon:statutaireNaam |  |
| heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.rechtsvorm | NhrRechtspersoon:rechtsvorm\waarde |  |
|  |  |  |

***De onderstaande hoofdstukken uit het document van Geotax heb ik nog geen plaats kunnen geven. Dat zal in een vervolg plaatsvinden.***

Verwerking van de totaalstand werkt op een afwijkend manier als de verwerking van mutaties.   
  
De initiële vulling is een één XML bestand met daarin alle percelen. Daarin is voor alle percelen, een snapshot node te vinden: <Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>. Per perceel worden bij de initiële vulling alleen kennisgevingen verstuurd **zonder** dat er gebeurtenissen worden afgeleid.[[10]](#footnote-11)

Hierbij worden de volgende kennisgevingen verstuurd;

npsLk01 (natuurlijk persoon)

nnpLk01 (niet natuurlijk persoon)

kozLk01 (kadastraal onroerende zaak)

zkrLk01 (zakelijk recht)

zraLk01 (zakelijk recht aantekening)

kzaLk01 (kadastraal onroerende zaak aantekening)

De mapping tussen het BRK XML formaat van het Kadaster en het StUF XML formaat wordt beschreven in hoofdstuk 5.

Omdat dit de initiële vulling is zullen er alleen maar “voeg toe” StUF berichten uitkomen.

De mutatie soort zal dan altijd T zijn en er zal dus alleen een wordt object in voorkomen.

Voorbeeld:

<BG:object StUF:entiteittype=**"KOZ"** StUF:sleutelVerzendend=**"37810099070000"** StUF:verwerkingssoort=**"T"**>

# Verwerking Mutaties [in bewerking; overgenomen vanuit documentatie GeoTax]

Bij de verwerking van mutatie bestanden worden losse kennisgevingen (Lk01) of samengestelde berichten (Di01) verstuurd worden. Uit deze berichten is af te leiden welke gebeurtenis er heeft plaatsgevonden.

## Gebeurtenissen

Ruwweg is er onderscheid in de volgende gebeurtenis categorieën

Lk01 TRN (Transactie) [voegtoe]

Lk01 ZKR (Zakelijk recht) [voegtoe, wijzig, beëindig]

Lk01 ZRA (Zakelijk recht aantekening) [voegtoe, wijzig, beëindig]

Lk01 NPS (Natuurlijk persoon) [voegtoe, wijzig]

Lk01 NNP (Niet-natuurlijk persoon) [voegtoe, wijzig]

Lk01 KOZ (Kadastrale onroerende zaak) [voegtoe, wijzig, beëindig, hernoemKOZ]

Lk01 KZA (Kadastrale onroerende zaak aantekening)[voegtoe, wijzig, beëindig]

Di01 splitsKOZ

Di01 voegKOZSamen

Di01 samenvoegSplitsKOZ

Di01 herstelMoederKOZ

Di01 hernoemKOZ

Om gebeurtenissen te constateren is het noodzakelijk om meerdere BRK-bestanden te combineren door per dag de BRK mutatie bestanden te verzamelen en vervolgens alle bestanden te combineren met hetzelfde stuk (ingeschrevenStuk, TerInschrijvingAangebodenStukRef).

## Extra elementen

Deze gebeurtenis gegevens worden opgeslagen in de onderstaande extra elementen.

<StUF:extraElementen>

<StUF:extraElement naam=**"stukdatum"**>**20150701**</StUF:extraElement>

<StUF:extraElement naam=**"typeGebeurtenis"**>**wijzigKOZ**</StUF:extraElement>

<StUF:extraElement naam=**"stuknummer"**>**66399/183**</StUF:extraElement>

</StUF:extraElementen>

Deze elementen worden opgenomen in de **WORDT** elementen

Wanneer het een **was-wordt** bericht is zullen deze velden ook voorkomen in de **WAS** maar dan met de waarde waardeOnbekend.

<StUF:extraElementen>

<StUF:extraElement naam="stukdatum" xsi:nil="true" StUF:noValue="waardeOnbekend"/>

<StUF:extraElement naam="typeGebeurtenis" xsi:nil="true" StUF:noValue="waardeOnbekend"/>

<StUF:extraElement naam="stuknummer" xsi:nil="true" StUF:noValue="waardeOnbekend"/>

</StUF:extraElementen>

## Herkennen van wijzigingen

Binnen de mutatie bestanden komen de nodes “<Mutatie:was>” & “<Mutatie:wordt>” voor. Om een wijziging te herkennen worden de BRK nodes met overeenkomende NEN3610:lokaalId’s in de “<Mutatie:was>” & “<Mutatie:wordt>” vergeleken.

Hieronder een voorbeeld van het herkennen van een wijziging van een NPS.

Binnen de mutatie bestanden vinden we de natuurlijke personen in de onderstaande nodes.  
Binnen de node “<Mutatie:was>” komen we een “<GbaPersoon:Ingezetene>” tegen

en binnen de node “<Mutatie:wordt>” komen ook een node “<GbaPersoon:Ingezetene>” tegen beide met een identificatie:

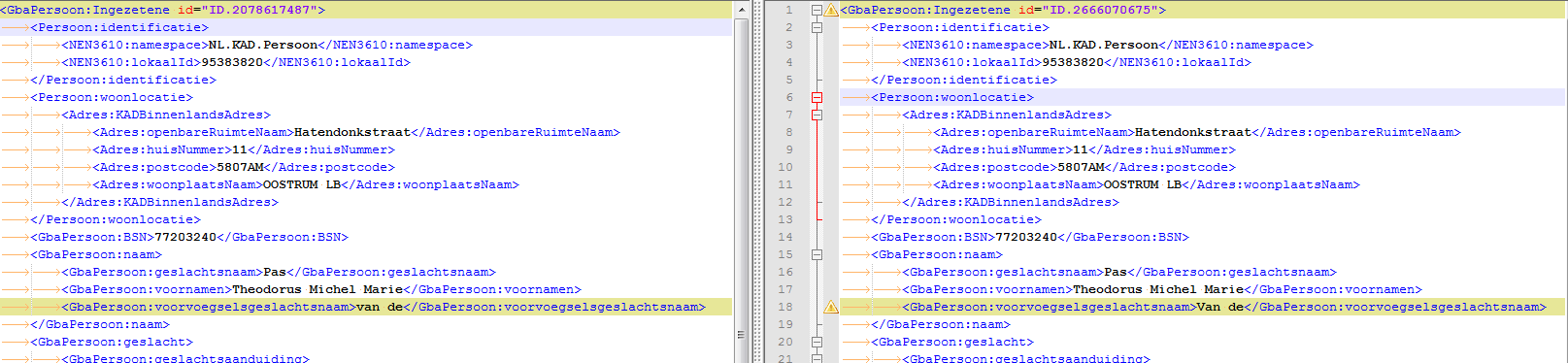
<Persoon:identificatie>

<NEN3610:namespace>**NL.KAD.Persoon**</NEN3610:namespace>

<NEN3610:lokaalId>**95383820**</NEN3610:lokaalId>

</Persoon:identificatie>

Het gaat hier dus om een het zelfde persoon, wanneer we deze GbaPersonen vergelijken zien we dat er een verschil is tussen de was en de wordt. Het kadaster heeft dus een correctie doorgevoerd op dit natuurlijk persoon.



In dit voorbeeld heeft het kadaster een correctie gemaakt voor het veld voorvoegselsgeslachtsnaam.

Voor het Voorbeeld berichten npsLk01 zie bijlage hoofdstuk 6.1

## Herkennen van toevoeging / beëindiging

Wanneer een object wel in de **WORDT** zit en wel niet in de **WAS** gaat het om een toevoeging.

Wanneer een object wel in de **WAS** zat en niet meer in de **WORDT** gaat het om een beëindiging.

Voor beëindigingen en toevoeging van kadastrale objecten (KOZ) gelden andere regels. Een kadastrale object gaat normaliter bij beëindiging over in een andere kadastraal object. En een nieuw kadastraal object ontstaat uit een ander kadastraal object. Dit wordt in detail besproken in paragraaf 4.5.

## KOZ, Kadastraal Onroerende Zaak

Door alle BRK mutaties per dag en per stuk te verzamelen en vervolgens van elk kadastraal object te kijken uit welk ander kadastraal object het is ‘ontstaan’ of naar welke kadastraal object het ‘overgaat’ kan bepaald worden welke perceel overgangen een relatie met elkaar hebben.

Voorbeeld:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ontstaan uit NEN id | overgegaan in NEN id |  | aantal oud | aantal nieuw |  |
|  | 53730037570000 |  | 0 | 1 | voegKOZtoe |
| 53730027040003 |  |  | 1 | 0 | beeindigKOZ |
| 53730005140001 | 53730037670000 |  | 1 | 1 | hernoemKOZ |
| 53730021370000 | 53730038670000 |  | 1 | 1 | samenvoegSplitsKOZ |
| 53730020540001 | 53730038670000 |  | 2 | 2 | samenvoegSplitsKOZ |
| 53730020540001 | 53730038970000 |  | 1 | 2 | samenvoegSplitsKOZ |
| 53730021370000 | 53730038870000 |  | 1 | 2 | splitsKOZ |
| 53730021370000 | 53730038970000 |  | 1 | 2 | splitsKOZ |
| 53730027140001 | 53730039070000 |  | 2 | 1 | voegKOZSamen |
| 53730027040002 | 53730039070000 |  | 2 | 1 | voegKOZSamen |

### HERNOEMEN ("hernoemKOZ")

Wanneer uit een oud kadastraal object overgaat in één ander kadastraal object en het nieuwe kadastrale object ontstaat uit één kadastraal object is dit een hernoemKOZ gebeurtenissen. Dit vindt (nog) veel plaats bij het vernummeren van deelpercelen naar het nieuwe gehele perceel.

### SPLITSEN ("splitsKOZ")

Als een kadastraal object overgaat in meerdere nieuwe kadastrale objecten en deze nieuwe kadastrale objecten alleen ontstaan uit één kadastraal object is dit een ‘splitsKOZ’ gebeurtenis. Dit kan een splitsing zijn van een geheel perceel in deelpercelen of een splitsing (zonder deelpercelen) in nieuwe gehele percelen.

### SAMENVOEGEN ("voegKOZSamen")

Indien meer dan één kadastrale object overgaat in één nieuw kadastrale object en het nieuwe kadastrale objecten ontstaat uit meer dan één kadastrale object is dit een ‘samenvoegKOZ’ gebeurtenis.

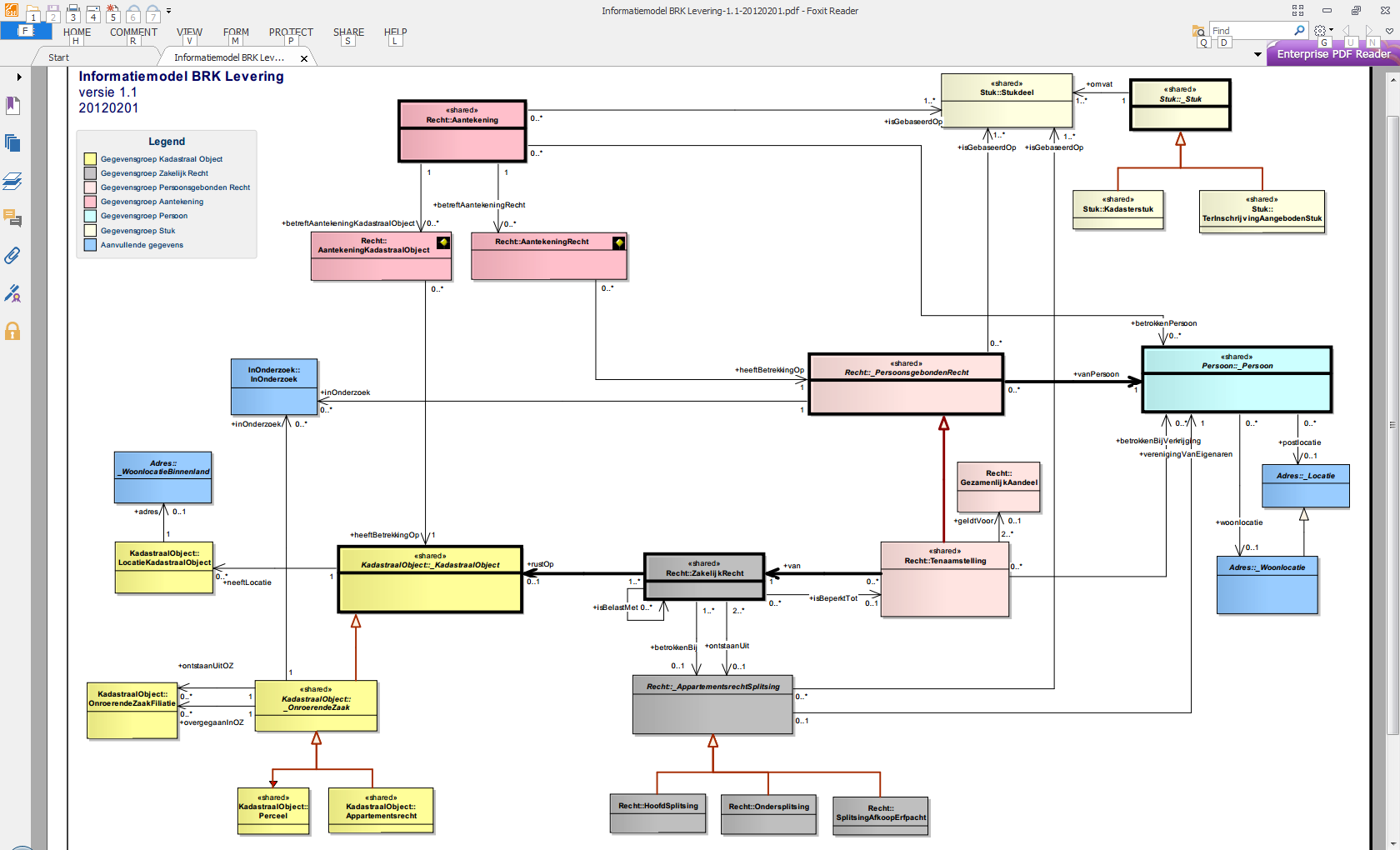
### SPLITSENSAMENVOEGEN ("samenvoegSplitsKOZ")

Indien meer dan één kadastrale object overgaat in meer dan één nieuw kadastrale object en omgekeerd meer dan één kadastrale object ontstaat uit meer dan één kadastrale object is dit een ‘samenvoegSplitsKOZ’ gebeurtenis.

### HERSTELMOEDERPERCEEL ("herstelMoederKOZ")

In uitzonderlijke gevallen wordt een voorgenomen splitsing in (deel)percelen ongedaan gemaakt en dient het moederperceel herstelt te worden. Dit kan geconstateerd worden doordat in het mutatiebestand van het desbetreffende kadastrale objecten een ‘overgegaan in’ element voorkomt in de was-situatie en niet in de wordt-situatie.

### VORMAPPARTEMENTSRECHT ("vormAPR")

In MO/AKR werden appartementsrechten en appartementscomplex gevormd op basis van perceelovergangen / filiatie. Zo wordt uit de grondpercelen waarop appartementen worden gevestigd eerst een appartementscomplex (perceelindexletter A en appartementindex 0000) gevestigd. Waarna het appartementscomplex wordt opgesplitst in appartementsrechten.   
  
In BRK-levering worden appartementen niet meer als perceelsovergangen / filiatie geleverd. Hiervoor in de plaats wordt er een appartementsrechtsplitsing opgenomen in BRK-levering (zie onderstaande uitsnede uit het ‘informatiemodel BRK-levering’.)  
  


Aangezien het niet mogelijk is om deze rechten op een juiste wijze via stufBG0310 uit te wisselen is het nodig uit de appartementsrechtsplitsing de perceelsovergang / filiatie af te leiden hoe een grondperceel gekoppeld is aan de appartementsrechten. In BRK levering wordt geen appartementscomplex meer geleverd. In de gebeurtenis ‘vormAPR’ wordt daarom de overgang vastgelegd rechtstreeks vanuit het grondperceel appartementsrechten worden gevormd of waarbij appartementsrechten worden gesplitst in meerdere nieuwe appartementsrechten.

### ONTSTAANKOZ ("voegKOZToe")

In uitzonderlijke gevallen (bijv. bij ruilverkaveling) wordt bij een nieuw kadastraal object niet opgegeven uit welk oud kadastraal object deze is ontstaan.   
  
In dat geval wordt er een ‘voegKOZToe’ gebeurtenis gebruikt

### BEEINDIGENKOZ ("beeindigKOZ")

In uitzonderlijke gevallen (bijv. bij ruilverkaveling) wordt bij een kadastraal object dat moet worden beëindigd niet aangegeven naar welk nieuw kadastraal object dit oude kadastraal object overgaat.

In dat geval wordt een ‘beeindigKOZ’ gebeurtenis gebruikt.

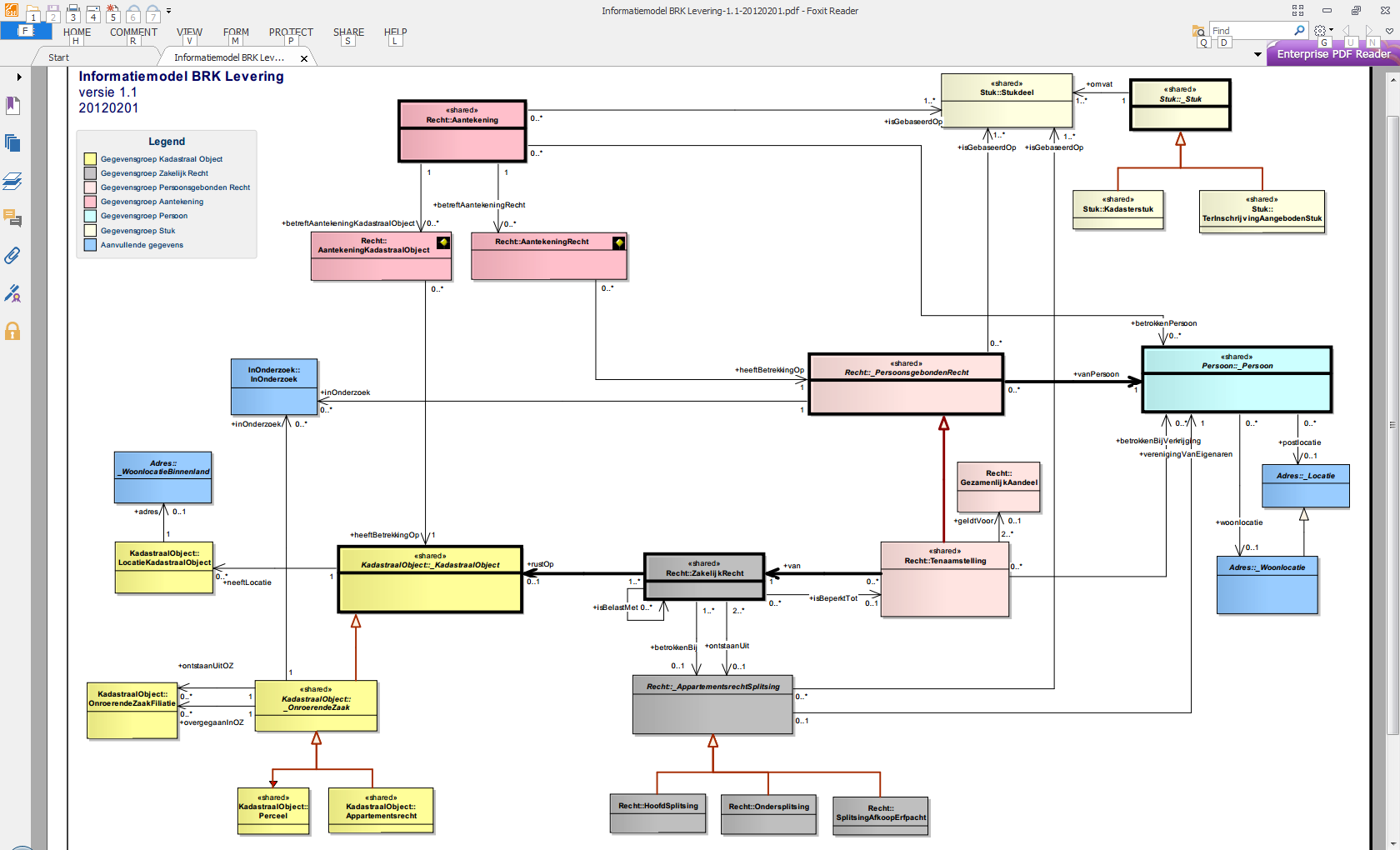
### WIJZIGKOZ ("wijzigKOZ")

Wijzigingen in attributen (zoals vaststellen definitieve geometrie en oppervlakte) van een kadastraal object worden doorgegeven als ‘wijzigKOZ’ gebeurtenis. Indien deze wijziging samenvalt met het ontstaan van het perceel (vorming van een nieuw kadastraal object) wordt er geen wijzigKOZ gebeurtenis toegepast.

## Stapeling zakelijk recht code

In MO/AKR wordt het aard zakelijk recht vastgelegd met een zakelijk recht code. Uit deze (evt. ‘gestapelde’) zakelijk recht code kan impliciet worden afgeleid hoe zakelijk rechten aan elkaar zijn gerelateerd (indien er meerdere zakelijke rechten gelden voor een kadastraal object. Bijv. een recht van eigendom (VE/EV) belast met een recht van opstal heeft als zakelijk rechtcode EVOS.

In BRK-levering is niet uit de zakelijk rechtcode af te leiden hoe zakelijke rechten aan elkaar zijn gerelateerd. In BRK-levering wordt dit gedaan door de afzonderlijke zakelijke rechten aan elkaar te relateren en waardoor bekend is welk zakelijk recht is belast met één of meerder andere zakelijke rechten. (zie onderstaande uitsnede uit het ‘informatiemodel BRK-levering’.)



Aangezien het in stufBG0310 (<BG:avr.aard>) niet mogelijk is om zakelijke rechten aan elkaar te relateren is het nodig de oude zakelijk rechtcodes af te leiden door de afzonderlijke zakelijke rechtcodes uit BRK levering te stapelen via de ‘isBelastMet’ relatie en de nieuwe (numerieke) zakelijke rechtcode te converteren naar de oude (alfanumerieke) zakelijk rechtcode. Het veld <BG:avr.aard> heeft een limiet van 6 tekens dus meer dan 3 relaties

diep of breed kunnen we niet kwijt.

### Voorbeeld BRK recht naar Mo recht code

|  |  |
| --- | --- |
| BRK Formaat |  |
| <Recht:Tenaamstelling id=**"ID.2666742131"**>  <Recht:identificatie>  <NEN3610:namespace>**NL.KAD.Tenaamstelling**</NEN3610:namespace>  <NEN3610:lokaalId>**AKR1.100000007672571**</NEN3610:lokaalId>  </Recht:identificatie>  …  <Recht:van>  <RechtRef:Zakelijk rechtRef xlink:href=**"#ID.2666742129"**/>  </Recht:van>  </Recht:Tenaamstelling>  <Recht:Zakelijk recht id=**"ID.2666742129"**>  <Recht:identificatie>  <NEN3610:namespace>**NL.KAD.Zakelijk recht**</NEN3610:namespace>  <NEN3610:lokaalId>**AKR1.100000007672571**</NEN3610:lokaalId>  </Recht:identificatie>  <Recht:aard>  <Typen:code>**10**</Typen:code>  <Typen:waarde>**Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)**</Typen:waarde>  </Recht:aard>  </Recht:Zakelijk recht>  <Recht:Zakelijk recht id=**"ID.2666741219"**>  <Recht:identificatie>  <NEN3610:namespace>**NL.KAD.Zakelijk recht**</NEN3610:namespace>  <NEN3610:lokaalId>**AKR1.6801626**</NEN3610:lokaalId>  </Recht:identificatie>  <Recht:aard>  <Typen:code>**2**</Typen:code>  <Typen:waarde>**Eigendom (recht van)**</Typen:waarde>  </Recht:aard>  <Recht:rustOp>  <KadastraalObjectRef:PerceelRef xlink:href=**"#ID.2666741213"**/>  </Recht:rustOp>  <Recht:isBelastMet>  <RechtRef:Zakelijk rechtRef xlink:href=**"#ID.2666741245"**/>  <RechtRef:Zakelijk rechtRef xlink:href=**"#ID.2666742129"**/>  </Recht:isBelastMet>  </Recht:Zakelijk recht> | De tenaamstelling verwijst naar het zakelijk recht  **2666742129** (Wat een BP is)  🡨 BRK Code 10 = BP  (mapping tabel staat hieronder)  Dit zakelijk recht is belast met **2666742129**  Dit recht belast ook nog **2666741245** wat ook een BP is |
| StUF Formaat |  |
| <BG:object StUF:entiteittype=**"ZKR"** StUF:sleutelVerzendend=**"AKR1.100000007672571"** StUF:verwerkingssoort=**"T"**>  <BG:identificatie>**AKR1.100000007672571**</BG:identificatie>  <BG:avr.aard>**BPEVBP**</BG:avr.aard> | 🡨 StUF code |

Merk op dat een zakelijk recht (**2666741219**) belast kan zijn met een zakelijk recht (**2666742129**),

De belast met relatie is in de BRK XML terug te vinden.

Merk op dat een zakelijk recht (**2666742129**) een ander zakelijk recht kan **belast**en (**2666741219**)

De **belast** relatie kan je afleiden door dat de ander een belast met heeft met het zelfde id.

We spreken dus over “belast met” en over “belast”.

### BRK Recht code mapping tabel naar MO code

Code lijst zakelijk rechtcodes

1 *BK* Beklemrecht

2 VE Eigendom (recht van)

3 EP Erfpacht (recht van)

4 *GB* Gebruik en bewoning (recht van)

5 *GR* Grondrente (recht van)

6 *-- \** Huurrecht (zakelijk)

7 OP Opstal (recht van)

8 *-- \** Optierecht (zakelijk)

9 *-- \** Oud-vaderlandsrecht

10 *BP* Privaatrechtelijke belemmering

11 *SM* Stadsmeierrecht

12 VG Vruchtgebruik (recht van)

13 *EO* Erfpacht en Opstal (recht van)

14 *OL \*\** Opstalrecht Nutsvoorzieningen

15 *TC \*\** Eigendom Telecommunicatienetwerk

16 *TE \*\** Erfpachtrecht Telecommunicatienetwerk

17 *TV \*\** Vruchtgebruik Telecommunicatienetwerk

18 *OV* Overige zakelijke rechten

19 *--* Voorrecht

20 *AA* Zakelijk recht na twee of meer zakelijke belastingen

21 *BB* Zakelijke belasting derde of volgende

22 *BP* BP-recht

\* Voor deze BRK regels bestaan geen massale output codes. In zo’n geval wordt het veld <BG:avr.aard> van het StUF bericht niet gevuld.

\*\* Voor sommige codes waren er meerdere opties om uit te kiezen

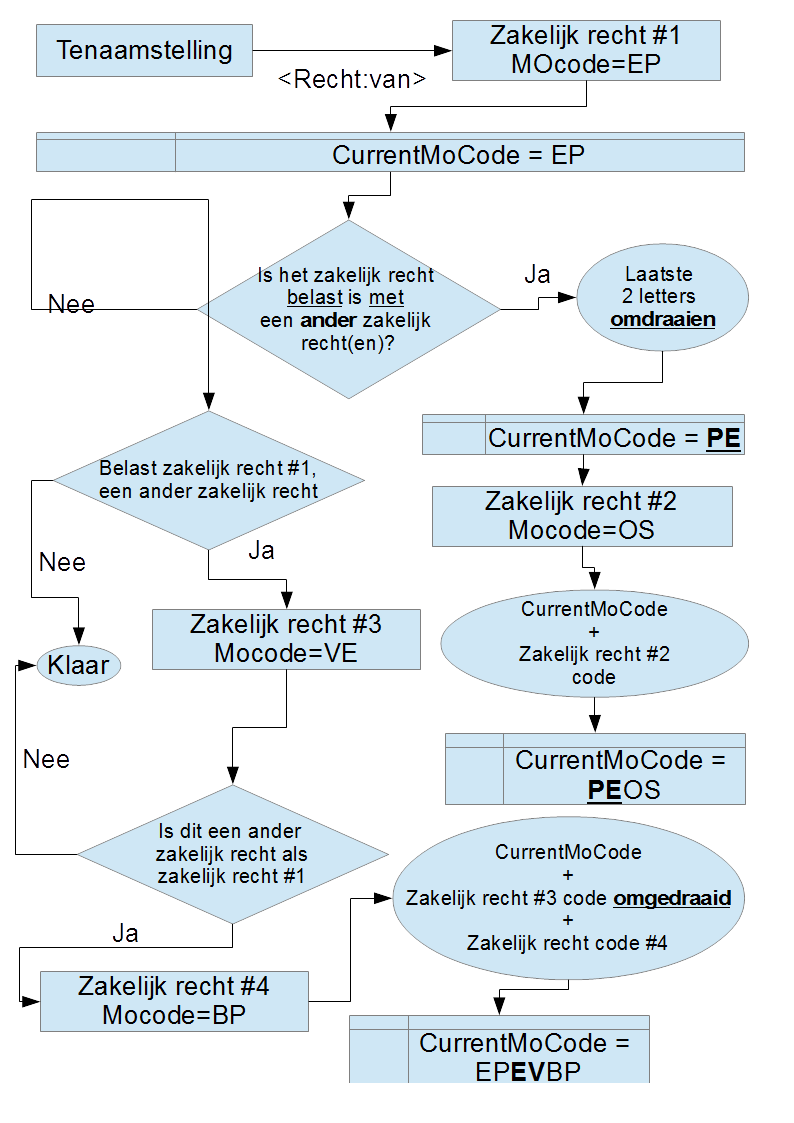
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BRK code | Gekozen optie | Alternatieven |
| 14 | OL | OLD |
| 15 | TC | TCD |
| 16 | TE | TED |
| 17 | TV | TVD |

Indien er in een BRK-levering een zakelijk recht is met code 2 wordt dit in het stufBG0310 bericht opgenomen als VE.

Indien er in een BRK-levering een zakelijk recht is met code 2 (VE) die belast is met een tweede zakelijk recht 7 (OP) dient de zakelijk recht code in het stufBG0310 bericht EVOP te worden. Merk op dat de code VE nu omgedraaid is naar EV, om tot een geldige massale output code te komen. Het algoritme van het samenvoegen wordt in de volgende paragraaf uitgelegd.

### Algoritme: BRK zakelijk recht naar Massale output rechtcode

Stapelen zakelijk rechtcode



Wanneer een zakelijk recht niet een ander zakelijk belast en niet belast is met een ander zakelijk recht, gebruik dan gewoon de mapping tabel (zie paragraaf 4.6.2).

Wanneer een zakelijk recht belast wordt met één of meerdere zakelijke rechten worden de codes gestapeld.

In sommige situaties moet de code zoals die in paragraaf 4.6.2 wordt genoemd worden omgedraaid. Dit geldt voor de zakelijk rechtcode die belast is met.

Bijvoorbeeld

EVEPOS, Eigendom bel. met recht van erfpacht vervolgens bel. met recht van opstal  
*(waarbij VE wordt omgedraaid in EV)*   
  
PEEP Recht van erfpacht bel. met recht van erfpacht

*(waarbij eerste EP wordt omgedraaid in PE)*

Wanneer een zakelijk recht rust op een ander zakelijk recht **en** zelf niet belast wordt met een ander zakelijk recht wordt de codes ook samengevoegd alleen wordt de code dan niet omgedraaid. In dat geval moet er dus gekeken worden of er nog een ander zakelijk recht is dat ‘belast is met’ cq. verwijst naar dit zakelijk recht.

Bijvoorbeeld:  
  
EPEP, Recht van erfpacht op recht van erfpacht

Indien een zakelijk recht rust op een recht van eigendom wordt het recht van eigendom alleen getoond indien het recht van eigendom nog belast wordt met een ander zakelijk recht

Bijvoorbeeld:  
  
BPEVEP, B.P.-recht op eigendom eerder belast met recht van erfpacht   
(*waarbij VE ook weer wordt omgedraaid in EV, maar BP dus niet omdat die zelf niet wordt belast maar wel op een recht van eigendom ligt dat ook nog wordt belast door een recht van erfpacht*)

BP, B.P.-recht   
(*waarbij het B.P.-recht dat niet belast wordt met een ander zakelijk recht en rust op een recht van eigendom dat niet belast is met een ander zakelijk recht en*)

Sortering zakelijk rechtcode

In de documentatie ‘Codestelsel MO AKR’ worden de meest voorkomende codes beschreven.   
zie <http://www.kadaster.nl/web/file?uuid=986670d8-0e3d-40a9-bec6-d382bb3b720d&owner=23cbe925-35ce-4a72-ac8c-a33a0c19ae1e&contentid=628>   
Wanneer een zakelijk recht belast wordt met meerdere zakelijke rechten is kunnen er maximaal twee[[11]](#footnote-12) zakelijk rechten worden meegenomen in de afgeleide / gestapelde zakelijk code.  
Wanneer er een zakelijk recht wordt belast met twee andere zakelijk rechten is in BRK-levering geen expliciete sortering opgenomen.

Bijvoorbeeld:

<Recht:ZakelijkRecht id=**"ID.2073125487"**>

<Recht:identificatie>

<NEN3610:namespace>**NL.KAD.ZakelijkRecht**</NEN3610:namespace>

<NEN3610:lokaalId>**AKR1.6589426**</NEN3610:lokaalId>

</Recht:identificatie>

<Recht:aard>

<Typen:code>**2**</Typen:code>

<Typen:waarde>**Eigendom (recht van)**</Typen:waarde>

</Recht:aard>

<Recht:rustOp>

<KadastraalObjectRef:PerceelRef xlink:href=**"#ID.2"**/>

</Recht:rustOp>

<Recht:isBelastMet>

<RechtRef:ZakelijkRechtRef xlink:href=**"#ID.2074261867"**/>

**<!-- verwijst bijv naar recht van opstal-->**

<RechtRef:ZakelijkRechtRef xlink:href=**"#ID.2074107981"**/>

**<!-- verwijst bijv naar recht van erfpacht-->**

</Recht:isBelastMet>

</Recht:ZakelijkRecht>

Gestapelde code EVOSEP (als we de volgorde aanhouden zoals de zakelijk rechten in het BRK-levering voorkomen)

Om zoveel mogelijk zakelijk rechtcodes te gebruiken zoals deze voorheen in MO AKR werden gebruikt zoeken we in ‘Codestelsel MO AKR’, blz. 32,33 of de code daarin voorkomt. Evt. draaien we de laatste twee codes om.

Code EVOSEP komt niet voor  
Code EVEPOS komt wel voor[[12]](#footnote-13)  
=> te hanteren code wordt EVEPOS

## Afleiden TRN

Voor o.a. de uitvoering van de wet WOZ worden verkopen geanalyseerd.  
Hiervoor is het nodig om de kadastrale objecten die gezamenlijk verkocht worden te groeperen als één verkoop.

Dit kan door per dag de BRK mutatie bestanden te verzamelen en vervolgens alle bestanden te combineren met hetzelfde stuk (ingeschrevenStuk, TerInschrijvingAangebodenStukRef).

LET OP: TRN valt binnen woz0310.

### VOEGTRNTOE ("voegTRNToe")

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <KadastraalObject:Perceel>  
Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <WOZ:object StUF:entiteittype="TRN"

| StUF node naam | BRK node naam |  |
| --- | --- | --- |
| volgnummerMarktgegeven | Geen BRK-gegeven dus leeg | [[13]](#footnote-14) |
| aardMarktinformatie | Standaard deze waarde T (transactie) | 5 |
| soortTransactie | Standaard deze waarde K (koop) | [[14]](#footnote-15) |
| transactieprijs | Koopsom\bedrag\som |  |
| datumTransactie | TerInschrijvingAangebodenStuk\tijdstipAanbieding |  |
| isBetrokkenIn\gerelateerde\ |  | [[15]](#footnote-16) |

### Bij een toevoeging zijn de parameters :

<WOZ:parameters>

<StUF:mutatiesoort>**T**</StUF:mutatiesoort>

<StUF:indicatorOvername>**V**</StUF:indicatorOvername>

</WOZ:parameters>

### Bij een wijziging zijn de parameters:

Voor transacties worden geen wijzigingen verstuurd. Indien een kadastraal object later opnieuw wordt verkocht betreft dit een nieuwe transactie

### Extra elementen zijn

Er zijn geen extra elementen voor een TRN

# Bijlage 1: Afkortingen, begrippen en symbolen

|  |  |
| --- | --- |
| **Afkorting** | **Omschrijving** |
| GEMMA | Gemeentelijke modelarchitectuur |
| StUF | Standaard uitwisselingsformaat |
| RSGB | Referentiemodel Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens |
| BRK | Basisregistratie Kadaster |
| BRK-Levering |  |
|  |  |

1. Het BRK element heeftLocatie kan meerdere kind elementen LocatieKadastraalObject bevatten. Als het element LocatieKadastraalObject een kleinkind element KADBinnenlandsAdres bevat, dan is deze locatie niet gekoppeld aan de BAG. Als het LocatieKadastraalObject een kleinkind element Verblijfsobject, Standplaats of Ligplaats bevat, dan is deze locatie wel gekoppeld aan de BAG. Zo’n BAG gekoppelde locatie heeft dan voorrang en wordt omgezet in een StUF BG relatie hoortBij (KOZTGO); zie paragraaf 5.3.5.1.  
   Als er niet een BAG gekoppelde locatie is, dan wordt een KADBinnenlandsAdres omgezet in een locatieOmschrijving. De waarde daarvan wordt als volgt samengesteld uit de kind elementen woonplaatsNaam en openbareRuimteNaam van het KADBinnenlandsAdres: als woonplaatsNaam leeg is, dan heeft locatieOmschrijving een waarde StUF:noValue=”waardeOnbekend”; als woonplaatsNaam niet leeg is en openbareRuimteNaam is wel leeg, dan is de waarde van locatieOmschrijving gelijk aan de woonplaatsNaam; als zowel woonplaatsNaam als openbareRuimteNaam niet leeg zijn, dan is de waarde van locatieOmschrijving gelijk aan de openbareRuimteNaam gevolgd door een komma en een spatie gevolgd door de woonplaatsNaam. Bijvoorbeeld Smakterweg, Venray.  
   Als deze waarde voor locatieOmschrijving langer is dan 100 tekens dan wordt de openbareRuimteNaam afgebroken na (96 – de lengte van de woonplaatsNaam) tekens en vervolgens aangevuld met twee punten, bijvoorbeeld Burgemeester Dr. Mr. Ir. Margareta Wilhelmina Wildemann-Ganzemanstra.., Westerhaar-Vriezenveensewijk. [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)
3. Bron: Kadaster, Productmodel Basisregistratie Kadaster Levering. [↑](#footnote-ref-4)
4. Het BRK element heeftLocatie kan meerdere kind elementen LocatieKadastraalObject bevatten. Als het element LocatieKadastraalObject een kleinkind element KADBinnenlandsAdres bevat, dan is deze locatie niet gekoppeld aan de BAG. Als het LocatieKadastraalObject een kleinkind element Verblijfsobject, Standplaats of Ligplaats bevat, dan is deze locatie wel gekoppeld aan de BAG. Zo’n BAG gekoppelde locatie heeft dan voorrang en wordt omgezet in een StUF BG relatie hoortBij (KOZTGO); zie paragraaf 5.3.5.1.  
   Als er niet een BAG gekoppelde locatie is, dan wordt een KADBinnenlandsAdres omgezet in een locatieOmschrijving. De waarde daarvan wordt als volgt samengesteld uit de kind elementen woonplaatsNaam en openbareRuimteNaam van het KADBinnenlandsAdres: als woonplaatsNaam leeg is, dan heeft locatieOmschrijving een waarde StUF:noValue=”waardeOnbekend”; als woonplaatsNaam niet leeg is en openbareRuimteNaam is wel leeg, dan is de waarde van locatieOmschrijving gelijk aan de woonplaatsNaam; als zowel woonplaatsNaam als openbareRuimteNaam niet leeg zijn, dan is de waarde van locatieOmschrijving gelijk aan de openbareRuimteNaam gevolgd door een komma en een spatie gevolgd door de woonplaatsNaam. Bijvoorbeeld Smakterweg, Venray.  
   Als deze waarde voor locatieOmschrijving langer is dan 100 tekens dan wordt de openbareRuimteNaam afgebroken na (96 – de lengte van de woonplaatsNaam) tekens en vervolgens aangevuld met twee punten, bijvoorbeeld Burgemeester Dr. Mr. Ir. Margareta Wilhelmina Wildemann-Ganzemanstra.., Westerhaar-Vriezenveensewijk. [↑](#footnote-ref-5)
5. Vaste waarde. [↑](#footnote-ref-6)
6. De afleiding is afgeleid van bij veel gemeentes gebruikte beleidsregels voor de bepaling van de belastingplichtige (zie evt als voorbeeld <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2015-75279.html>) [↑](#footnote-ref-7)
7. Hier moeten conform StUF BG de kerngegevens van de gerelateerde opgenomen worden. [↑](#footnote-ref-8)
8. Het BRK element Tenaamstelling\isGebaseerdOp is een referentie naar een stukdeel. Volg deze referentie naar het gerefereerde stukdeel en neem daarvan het parent element. Als de parent van het entiteittype TerInschrijvingAangebodenStuk is, dan is de waarde voor tijdvakRelatie.beginRelatie gebaseerd op de waarde van het (kind) element tijdstipAanbieding. Als de parent niet een (kind) element tijdstipAanbieding heeft of als de parent niet van het entiteittype TerInschrijvingAangebodenStuk is, dan krijgt het StUF element tijdvanRelatie.beginRelatie een waarde StUF:noValue= "waardeOnbekend". [↑](#footnote-ref-9)
9. Vaste waarde. [↑](#footnote-ref-10)
10. Tijdens de initiële vulling worden geen transacties (trnLk01) afgeleid. Daarnaast worden subjectgegevens (npsLk01 en nnpLk01) slechts één keer verzonden. De subjectgegevens worden in BRK levering nl. per perceel herhaald waaraan een subject als zakelijk gerechtigde is gerelateerd. [↑](#footnote-ref-11)
11. Als er meer dan twee rechten zijn waarmee een zakelijk recht wordt belast kunnen slechts twee zakelijke rechten in de gestapelde zakelijk rechtcode worden opgenomen. Deze situatie zijn we niet tegengekomen in de proefbestanden maar kan theoretisch (in de toekomst) wel voorkomen. [↑](#footnote-ref-12)
12. Als de samengestelde code na omdraaien nog steeds niet wordt gevonden hanteren we de volgorde zoals die in BRK levering is gehanteerd [↑](#footnote-ref-13)
13. Aanroepen service bepaling te gebruiken volgnummer, ligt bij Waarderingskamer , zolang dit niet beschikbaar is, Vaste waarde @novalue=GeenWaarde. [↑](#footnote-ref-14)
14. Vaste waarde [↑](#footnote-ref-15)
15. Hier worden de kerngegevens van de kadastrale objecten opgenomen die verkocht zijn.

    Is Betrokken in herhalen voor alle percelen/snapshots waarbij zelfde “stuk” wordt gebruikt [↑](#footnote-ref-16)